



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Gemeenteraad van Amsterdam
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum 21 maart 2018
Behandeld door Rick Vermeulen, R&D, 06-12993095, r.vermeulen@amsterdam.nl
Kopie aan Bestuur Tuinpark Amstelglorie

Onderwerp Verwijderen locatie Amstelglorie uit strategische reserve Koers 2025

Zeer geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van deze brief informeert het College u over het verwijderen van de "locatie Amstelglorie" uit de strategische reserve voor nieuwe woningbouwlocaties.

Onderdeel van Koers 2025 (vastgesteld door het College op 24 mei 2016) is een overzicht van nader op potentie voor woningbouw te onderzoeken locaties. Deze locaties vormen gezamenlijk de zogenaamde "strategische reserve" voor woningbouw op de middellange termijn. Onderdeel van deze locaties was het gebied tussen Amstel, Duivendrechtsevaart en A10 Zuid waarop momenteel onder andere Tuinpark Amstelglorie, het meest Noordelijke deel van de A2 en enkele bedrijven en hotels langs de J. Muyskenweg zijn gelegen.

Inmiddels is deze locatie in de bredere context van de ontwikkelingen tussen Amstelstation en AMC nader onderzocht en is ook de behoefte aan groen in een verdichtende stad nader bekeken. Hieruit is gebleken dat, gelet op de vele aanwezige alternatieve stedelijke verdichtingslocaties in het Amstel-ArenA-AMC-gebied en de toenemende recreatieve druk in een groeiende stad, het de voorkeur heeft de locatie van Amstelglorie niet voor woningbouw te benutten, maar hier juist in te zetten op een breder en intensiever recreatief gebruik.

Het deel van de locatie ten oosten van Tuinpark Amstelglorie (tot aan Duivendrechtsevaart), de zone A2-/Nieuwe Utrechtseweg-/Joan Muyskenwegzone, blijft wel onderdeel uitmaken van de strategische reserve. In de intentieverklaring Nieuwe A2-entree ambieert de gemeente het transformeren van de Joan Muyskenweg tussen Utrechtsebrug en Van der Madeweg tot een stadsstraat en de ontwikkeling van minimaal 1.500 woningen in deze zone ten oosten van Tuinpark Amstelglorie. Deze intentieverklaring is onlangs ondertekend door Gemeente Amsterdam, Ouder-Amstel, Rijkswaterstaat en de Vervoerregio Amsterdam.

Bovenstaande heeft ertoe geleid dat het College van B&W in het kader van het "Werkprogramma Ruimte voor de Stad 2018" op 6 maart 2018 heeft besloten tot:

"het uit de strategische reserve voor woningbouw halen van de locatie Amstelglorie. Aanleiding is de conclusie dat er voldoende strategische ruimte is voor verdere groei van de stad en deze locatie een belangrijke rol kan spelen in van versterking van kwaliteit van het stedelijk en regionaal groen."

Met bovenstaand besluit ziet het College af van (het nader onderzoeken van) woningbouw op Tuinpark Amstelglorie. Dit maakt het mogelijk om voor de Kop van de Amstelscheg de ambitie uit te werken dit gebied verder te ontwikkelen als parkachtig en door fiets- en wandelroutes goed met haar omgeving verbonden groengebied voor de stad. De komende jaren zal er samen met de partijen uit het gebied worden gewerkt aan een visie op het gebruik en inrichting van het groen in dit gebied.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Eric van der Burg
Wethouder Ruimtelijke Ordening