

TAXATIE RAPPORT TUINHUIS

149

tuinhuis opp. 5,22 x 6,57 minus . 1,56 x 1,41	32 m2	bouwjaar	onbekend	bouwtekening aanwezig	zo ja, kruis nee
kweekkas opp.	m2	bouwjaar		bouwtekening aanwezig	

samenstelling

fundering: betonplaat
balklaag/vloer: betonplaat
buitenwanden: geheel steen stenen muren = beoordeling als dubbelwandig
binnenwanden: steen met stucwerk
dakvorm: lessenaarsdak
dakbeschot: hout
dakbedekking: rubberroid met steenslag
WC/douche: Douche wel betegeld, wc alleen de vloer betegeld

1. Balklaag: Zie blad 2

	goed			matig				slecht				som	gem	
	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	zichtbaar	%	%
Betonvloer												nee	-	
constructie												nee	-	
overspanning												nee	-	
gaafheid												nee	-	
opkrikken					niet								-	0,00
overige opmerkingen														

2. Vloer

	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	zichtbaar		
g.g. vloerdelen												nee	-	
plexmateriaal												nee	-	
overige opmerkingen													0	0,00

3 kozijnen, ramen, deuren

	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5			
constructie				70										70
onderhoud								30						30
gaafheid								30						30
hang-en sluitwerk							45							45
hang-en draainaden							45							45
beglazing				65										65
overige opmerkingen	Voordeur heeft onderzijde gaten. Deels kozijnen zeer slecht.											285	47,50	

4. dak

	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen		
constructie				70										70
gaafheid					60									60
dakbeschot						50						niet zichtbaar!		50
goot					60									60
afvoer					60									60
boeideel Niet van toepassing														-
overige opmerkingen	Goot is wel een goede maat, maar moet iets verder van het dak af geplaatst worden. Water gutst er nu overheen.											300	60,00	

5. Wanden

	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen		
constructie			80											80
gaafheid				60										60
stenen borstwering														-
overige opmerkingen	Enkel steenswand, mogelijk kan een enkele steenswand wel vochtdoorslag hebben / geven											140	70,00	

	goed		matig			slecht						som	gemid.	
6 dakbedekking	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
uitvoering			85										85	
gaafheid			85										85	
overige opmerkingen	Aluminium dakrand, maar moet op het dak nog gekit worden											170	85,00	

7 staat van onderhoud	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen		
Uitvoering					60								60	
overige opmerkingen	Wanden en kozijnen hebben de nodige aandacht nodig											60	60,00	

8 constructieve uitvoering	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen		
uitvoering				75									75	
ventilatie					50								50	
overige opmerkingen	In leefruimte zou ventilatie moeten worden aangebracht.											125	62,50	

1 balklaag	0,00 %
2 vloer	0,00 %
3 kozijnen,ramen,deuren	47,50 %
4 dak	60,00 %
5 wanden	70,00 %
6 dakbedekking	85,00 %
7 staat van onderhoud	60,00 %
8 constructieve uitvoering	62,50 %

totaal naar samenstelling taxatieprijs 385,00 :8 = 48,13 % = € 5.667,20

Toilet keukenblok douche tegelwerk leidingen € 365,00

verfraaiing diversen binnenkast, schrootjes, binnen deuren, plavuizen € 690,00

toeslag aluminium dakplaten nvt.

fundering betonvloer € 1.245,00

Schuur - Huisje is teveel m², hierdoor is het plaatsen van een schuur niet toegestaan

Bij: subtotaal € 7.967,20

hekje en tegels gaskist metaal, stoelkussenkist is niet toegestaan als gaskist € 120,00

Beschoeiing aantal meters: geplaatst in jaar: nvt

BIJ: totaal opstellen € 8.087,20

tuin taxatie € 1.399,00

entree-geld 137 + heksleutel 23 € 160,00

Subtotaal € 9.646,20

Aftrek wegens

Aftrek wegens

Totaal € 9.646,20

Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen, :

- * IVM te groot huisje, mag er geen schuurtje gebouwd worden.
- * Afdakje aan achterzijde kan iets opgekrikt worden. Mogelijk is de ondersteuning niet onderheid
- * Plavuizen: Een klein deel van de vloer heeft geen plavuizen. Helaas zijn deze niet meer te verkrijgen
- * Stoelkussen opbergbak is niet toegestaan als gaskist. Vertrekkende tuinder dient deze nog te verwijderen.
- * Een stenen huisje heeft mogelijk wat last van doorslaand vocht. Mogelijk te verhelpen door een houten buitenwand rondom te plaatsen
- * Schoorsteen is niet meer in gebruik. Op dak is geen doorvoer meer.
- * Kopse kanten balken dak moeten wel goed in de verf gehouden worden. Anders boeideel plaatsen.

Mogelijk asbest aanwezig: Mogelijk in oude schoorsteen Mogelijk nog te verrekenen € -

Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:

Bestuur en bouw- of taxatiecom. kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor verborgen gebreken

Het taxatierapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de taxatiecommissie ondertekend te worden, ook bij eventuele te slopen opstellen Getaxeerd d.d. 08-jun-19

1) 2) 3)
handtekeningen taxatiecommissie

Handtekening koper voor ontvangst:	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het taxatiebedrag ad € 9.646,20
.....	handtekening lid :
.....	datum