

**TAXATIE RAPPORT TUINHUIS**

**273**

zo ja, kruis

tuinhuis opp. 5 x 5,60	<b>28</b> m2	bouwjaar	<b>1979</b>	bouwtekening aanwezig	<b>ja</b>
schuur opp. 2 x 3	<b>6</b> m2	bouwjaar	<b>1982</b>	bouwtekening aanwezig	<b>ja</b>
kweekkas opp.	m2	bouwjaar		bouwtekening aanwezig	

**samenstelling**

<b>fundering:</b> tegels en stoeptanden
<b>balklaag/vloer:</b> houten balken
<b>buitenwanden:</b> hout
<b>binnenwanden:</b> printplaat dubbelwandig
<b>dakvorm:</b> zadeldak
<b>dakbeschot:</b> hout, niet zichtbaar
<b>dakbedekking:</b> stalen dakpanplaten
<b>WC/douche:</b> wel betegeld

<b>1. Balklaag</b>												som	gem		
	<b>goed</b>			<b>matig</b>				<b>slecht</b>						zichtbaar	%
	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5				
constructie						50							nee	50	
overspanning						50							nee	50	
gaafheid							40						nee	40	
opkrikken	wel											140	46,67		
overige opmerkingen	Huisje zakt naar achteren. Mogelijk doordat er nooit een aansluiting aan de hemelwater afvoer heeft gezeten														

<b>2. Vloer</b>												som	gem		
	<b>goed</b>			<b>matig</b>				<b>slecht</b>						zichtbaar	%
	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5				
g.g. vloerdelen				75									ja	75	
plexmateriaal														-	
overige opmerkingen												75	75,00		

<b>3 kozijnen, ramen, deuren</b>												som	gem		
	<b>goed</b>			<b>matig</b>				<b>slecht</b>						zichtbaar	%
	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5				
constructie			80											80	
onderhoud							40							40	
gaafheid			80											80	
hang-en sluitwerk				70										70	
hang-en draainaden				70										70	
beglazing			80											80	
overige opmerkingen	Kozijnen zijn van hardhout											420	70,00		
	Dubbele deuren kunnen we niet testen, geen sleutels														

<b>4. dak</b>												som	gem		
	<b>goed</b>			<b>matig</b>				<b>slecht</b>						opmerkingen	%
	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5				
constructie				70										70	
gaafheid				70										70	
dakbeschot				70									niet zichtbaar!	70	
goot				70										70	
afvoer													0	-	
boeideel				70										70	
overige opmerkingen	Binnen zit een verlaagd plafond, maar omdat het huisje stalen dakpanplaten heeft, is onze beoordeling dat het dak in zeer goede staat moet zijn											350	58,33		

<b>5. Wanden</b>												som	gem		
	<b>goed</b>			<b>matig</b>				<b>slecht</b>						opmerkingen	%
	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5				
constructie			80											80	
gaafheid			80											80	
stenen borstwering														-	
overige opmerkingen												160	80,00		

	goed		matig			slecht						som	gemid.	
<b>6 dakbedekking</b>	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
uitvoering		90											90	
gaafheid		90											90	
overige opmerkingen	Hele mooie kwaliteit dakpanplaten											180	90,00	

<b>7 staat van onderhoud</b>	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen		
Uitvoering				70									70	
overige opmerkingen	Er is altijd goed onderhoud gepleegd, echter moet er in de toekomst wel goed onderhoud gepleegd worden											70	70,00	

<b>8 constructieve uitvoering</b>	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen		
uitvoering					60								60	
ventilatie												0	0	
overige opmerkingen	Onder de vloer, in het huisje en onder het dak moet ventilatie worden aangebracht.											60	30,00	

<b>1 balklaag</b>	46,67 %
<b>2 vloer</b>	75,00 %
<b>3 kozijnen,ramen,deuren</b>	70,00 %
<b>4 dak</b>	58,33 %
<b>5 wanden</b>	80,00 %
<b>6 dakbedekking</b>	90,00 %
<b>7 staat van onderhoud</b>	70,00 %
<b>8 constructieve uitvoering</b>	30,00 %

**totaal naar samenstelling taxatieprijs 520,00 :8 = 65,00 % = € 6.697,60**

Toilet keukenblok douche tegelwerk leidingen fontein € 560,00

verfraaiing diversen binnendeuren, schrootjes plafond en dubbelglas in openslaande deuren € 325,00

**toeslag aluminium dakplaten € 435,00**

fundering niet zichtbaar

Schuur - Ook voorzien van stalen pakpanplaten € 1.009,00

**Bij: subtotaal € 9.026,60**

hekje en tegels hekje terrastegels, geen vergoeding zijn met teveel mos € 75,00

Beschoeiing aantal meters: geplaatst in jaar: nvt

**BIJ: totaal opstellen € 9.101,60**

tuin taxatie € 71,50-

entree-geld €137 + heksleutel €23 € 160,00

Subtotaal € 9.190,10

Aftrek wegens teveel bestrating € 75,00-

Aftrek wegens hemelwater afvoer ligt open, aftrek € 75,00-

**Totaal € 9.040,10**

**Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen, :**

**alsmede eventuele te betalen kosten:**

\* Teveel bestrating, alles voor het terras moet eruit. Komt aftrek. Nieuwe tuinder dient dit te verwijderen.

\* Hemelwaterafvoer heeft mogelijk nooit op riool of afwatering gezeten. De situatie is ooit bekeken maar niet opgelost, dit is voor de nieuwe tuinder.

\* Huisje moet leeg opgeleverd worden.

Mogelijk asbest aanwezig niet te constateren Mogelijk nog te verrekenen € -

**Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:**

Bestuur en bouw- of taxatiecom. kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor verborgen gebreken

Het taxatierapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de taxatiecommissie ondertekend te worden, ook bij eventuele te slopen opstellen Getaxeerd d.d. 09-mrt-19

1) ..... 2) ..... 3) .....  
handtekeningen taxatiecommissie

Handtekening koper voor ontvangst: .....  
Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het taxatiebedrag ad € 9.040,10  
handtekening lid : .....  
datum .....