

Tuinpark Amstelglorie // Waardebepalingsrapport TUINHUIS no.													182			
tuinhuis opp. 7,1x5,2 (max 28)	28	m2	bouwjaar										bouwtekening aanwezig	nee		
schuur opp. 1,5x1,5 (max 6)	2,25	m2	bouwjaar										bouwtekening aanwezig	nee		
kweekkas opp. (max 12)	NVT	m2	bouwjaar										bouwtekening aanwezig			
samenstelling																
fundering:	deels betonplaat, deels betonrand, deels stoepbanden															
balklaag/vloer:	hout (niet zichtbaar)															
buitenwanden:	deels hout, deels kunststof										dubbelwandig		€ 384 p/m2			
binnenwanden:	triplex platen															
dakvorm:	zadeldak															
dakbeschot:	niet zichtbaar															
dakbedekking:	bitumen															
wc/douche:	wel betegeld															
		goed				matig			slecht					som	gem	
1. balklaag (vloer)	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		zichtbaar	%	%	
constructie							40						nee	40		
overspanning							40						nee	40		
gaafheid								30					nee	30		
bestaande betonvloer	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja/nee	-		
opkrikken?	niet nodig													110	36,67	
<i>opmerkingen</i>																
2. vloer	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		zichtbaar	%	%	
g.g. vloerdelen *								30					ja	30		
plexmateriaal	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-		
<i>opmerkingen</i>																
spaanplaat is niet heel geschikt als vloer // zitten gaten in															30	30,00
3. wanden (buiten)	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		opmerkingen	%	%	
constructie			80											80		
gaafheid			80											80		
stenen borstwering	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-		
<i>opmerkingen</i>															160	80,00
4. dak (binnen)	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		zichtbaar	%	%	
constructie					60								nee	60		
gaafheid						50							nee	50		
dakbeschot						50							nee	50		
goot			80											80		
afvoer			80											80		
boeideel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-		
<i>opmerkingen</i>															320	64,00
Advies: afvoer naar sloot doortrekken																
5. dakbedekking	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		opmerking	%	%	
uitvoering			80											80		
gaafheid				70										70		
<i>opmerkingen</i>															150	75,00
6. kozijnen, ramen, deuren	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		opmerking	%	%	
constructie				75										75		
onderhoud				70										70		
gaafheid					60									60		
hang- en sluitwerk				70										70		
hang- en draainaden				70										70		
beglazing				70										70		
<i>opmerkingen</i>															415	69,17

	goed			matig				slecht				som	gem	
7. staat van onderhoud	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
uitvoering				70									70	
opmerkingen												70	70,00	
8. constructieve uitvoering	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
uitvoering			80										80	
ventilatie										15			15	
opmerkingen	er is geen ventilatie onder de vloer // binnen is slechts 1 ventilatierooster											95	47,50	
advies: ventilatie toevoegen														
1 balklaag											36,67	%		
2 vloer											30,00	%		
3 wanden											80,00	%		
4 dak											64,00	%		
5 dakbedekking											75,00	%		
6 kozijnen, ramen, deuren											69,17	%		
7 staat van onderhoud											70,00	%		
8 constructieve uitvoering											47,50	%		
totaal naar samenstelling taxatieprijs (max 28)											472,33	:8	59,04 % =	€ 6.348,16
keukenblok, douche/toilet, inclusief tegels en leidingen													€	270,00
verfraaiing diversen: schroten plafond													€	175,00
kunststoffen buitenwanden													€	500,00
schuur:													€	300,00
kas	nvt													
bestrating													€	100,00
hekje €150	gaskist € 120												€	270,00
beschoeiing	aantal meters:			12	geplaatst in:			februari-10					€	893,00
* beschoeiing heeft een levensduur van ca 25 jaar. Na 10 jaar start de afschrijving van 10% per jaar: 992,00-10%														
totaal opstellen												€	8.856,16	
BIJ:														
tuinbelasting (oppervlakte tuin 242 m2)												€	592,50	
entreegeld + heksleutel												€	160,00	
AFTREK:														
aftrek wegens												nvt	-	
totaal												€	9.608,66	
omschrijving geconstateerde gebreken // noodzakelijke verbeteringen // opmerkingen:														
* schuur staat tegen de erfgrens en bij vervanging moet nieuwe schuur minimaal 50 cm van de erfgrens komen te staan														
* kachel kan ter overname worden aangeboden, is niet mee getaxeerd														
*														
*														
* mogelijk asbest aanwezig? niet te constateren														
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:														
Akkoord minimaal 3 leden taxatiecommissie digitaal ontvangen?												ja	dd augustus-20	
Akkoord op taxatie van verkoper digitaal ontvangen?												ja	dd september-20	
Bestuur en bouw/taxatiecommissie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor verborgen gebreken														