

Tuinpark Amstelglorie // Waardebepalingsrapport TUINHUIS no.												198		
tuinhuis opp. (max 28)	28	m2	bouwjaar	1986	bouwtekening aanwezig							ja		
schuur opp. (max 6)	6	m2	bouwjaar	1986	bouwtekening aanwezig							ja		
kweekkas opp. (max 12)		m2	bouwjaar		bouwtekening aanwezig									
<b>samenstelling</b>														
fundering:	niet zichtbaar													
balklaag/vloer:	niet zichtbaar													
buitenwanden:	hout											KLUSHUISJE		
binnenwanden:	board													
dakvorm:	zadeldak											KLUSTUIN		
dakbeschoot:	hout													
dakbedekking:	rubberoid													
wc/douche:	wel betegeld													
		goed			matig			slecht				som	gem	
<b>1. balklaag (vloer)</b>	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	zichtbaar	%	%
constructie	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja/nee	-	
overspanning	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja/nee	-	
gaafheid	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja/nee	-	
bestaande betonvloer	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja/nee	-	
opkrikken geadviseerd?	wel / niet nodig // mogelijk											-	0,00	
<i>opmerkingen</i>														
<b>2. vloer</b>	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	zichtbaar	%	%
g.g. vloerdelen *	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja / nee	-	
plexmateriaal	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja	-	
<i>opmerkingen</i>														
													0	0,00
<b>3. wanden (buiten)</b>	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
constructie	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
gaafheid	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
stenen borstwering	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
<i>opmerkingen</i>														
													0	0,00
<b>4. dak (binnen)</b>	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	zichtbaar	%	%
constructie	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja/nee	-	
gaafheid	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja/nee	-	
dakbeschoot	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja/nee	-	
goot	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
afvoer	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
boeideel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
<i>opmerkingen</i>														
													-	0,00
<b>5. dakbedekking</b>	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerking	%	%
uitvoering	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
gaafheid	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
<i>opmerkingen</i>														
													-	0,00
<b>6. kozijnen, ramen, deuren</b>	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerking	%	%
constructie	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
onderhoud	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
gaafheid	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
hang- en sluitwerk	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
hang- en draainaden	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
beglazing	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-	
<i>opmerkingen</i>														
													-	0,00

pagina 2		tuinhuis no 198										dd		mei-21				
		goed			matig				slecht					som	gem			
<b>7. staat van onderhoud</b>		100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%			
uitvoering		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-				
opmerkingen														-	0,00			
<b>8. constructieve uitvoering</b>		100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%			
uitvoering		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-				
ventilatie		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-				
opmerkingen														0	0,00			
<b>1 balklaag</b>														0,00	%			
<b>2 vloer</b>														0,00	%			
<b>3 wanden</b>														0,00	%			
<b>4 dak</b>														0,00	%			
<b>5 dakbedekking</b>														0,00	%			
<b>6 kozijnen, ramen, deuren</b>														0,00	%			
<b>7 staat van onderhoud</b>														0,00	%			
<b>8 constructieve uitvoering</b>														0,00	%			
<b>totaal naar samenstelling taxatieprijs (max 28m2)</b>														<b>0,00</b>	:8	0,00 % = € 1.500,00		
<b>Belangrijke informatie voor geïnteresseerden inzake tuinhuisje 198:</b>																		
Tuinhuisje 198 is ontzettend verwaarloosd. Het verkoopbedrag voor het tuinhuisje is vastgesteld op EUR 1500. Het betreft een klushuisje. De waterleiding is lek (is mogelijk bevroren geweest).																		
Van de nieuwe tuinder wordt verwacht dat hij/zij het huisje binnen redelijke tijd zal renoveren of vervangen.																		
De bouwcommissie kan hierover advies geven.																		
beschoeiing	aantal meters:													13	geplaatst in:	2012	nvt	€ 1.159,17
* beschoeiing heeft een levensduur van ca 25 jaar. Na 10 jaar start de afschrijving van 10% per jaar																		
<b>subtotaal opstallen</b>																		
<b>BIJ:</b>																		
tuin taxatie (oppervlakte tuin 280 m2*)																		
entreegeld + heksleutel																		
<b>AFTREK:</b>																		
aftrek wegens																		
<b>totaal</b>																		
<b>€ 2.819,17</b>																		
<b>Belangrijke informatie voor geïnteresseerden inzake tuin 198:</b>																		
Een deel van de bovenlaag van tuin 198 is afgegraven om woekerende bamboe en Japanse duizendknoop te verwijderen. We hebben niet alles kunnen verwijderen, de nieuwe tuinder zal de rest van deze woekerende bamboe en Japanse duizendknoop moeten verwijderen en/of in toom moeten houden.																		
In tuin 198 staat ook zevenblad, heermoes en braam. De werk- en beplantingscommissie kan hierin adviseren.																		
Wij vragen geïnteresseerden voor deze tuin zich goed te realiseren dat het veel tijd kost deze tuin op orde te krijgen. Dat gezegd hebbende: na de eerste inhaalslag inzake het tuinhuis en de tuin, heeft tuin 198 de potentie een prachtige tuin te zijn.																		
Wij zullen vóór de overdracht van deze tuin één en ander toelichten in een persoonlijk gesprek met de nieuwe tuinder. Wij zien jullie inschrijvingen graag tegemoet!																		
<b>Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:</b>																		
* mogelijk asbest aanwezig? niet te constateren																		
Akkoord minimaal 3 leden taxatiecommissie digitaal ontvangen? ja dd mei-21																		
<b>Bestuur en bouw/taxatiecommissie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor verborgen gebreken</b>																		