

| Tuinpark Amstelglorie // Waardebepalingsrapport TUINHUIS no. | | | | | | | | | | | | | 35 | | |
|--|--|------|----------|------|-----------------------|----|----|--------|----|----|--------------|-----------------|------------|-------|--|
| tuinhuis opp. (max 28) | 28 | m2 | bouwjaar | 1974 | bouwtekening aanwezig | | | | | | | | ja | | |
| schuur opp. (max 6) | nvt | m2 | bouwjaar | | bouwtekening aanwezig | | | | | | | | | | |
| kweekkas opp. (max 12) | 5,4 | m2 | bouwjaar | 2013 | bouwtekening aanwezig | | | | | | | | ja | | |
| samenstelling | | | | | | | | | | | | | | | |
| fundering: | metselwerk (lage borstwering) op betonnen balk | | | | | | | | | | | | | | |
| balklaag/vloer: | houten vloer op houten balken | | | | | | | | | | | | | | |
| buitenwanden: | hout | | | | | | | | | | dubbelwandig | | € 384 p/m2 | | |
| binnenwanden: | hout | | | | | | | | | | | | | | |
| dakvorm: | zadeldak | | | | | | | | | | | KLUSHUIS | | | |
| dakbeschot: | underlayment | | | | | | | | | | | | | | |
| dakbedekking: | dak is lek, dakbedekking moet vervangen worden | | | | | | | | | | | | | | |
| wc/douche: | geen werkend toilet, geen douche | | | | | | | | | | | | | | |
| | | goed | | | matig | | | slecht | | | | som | gem | | |
| 1. balklaag/fundering | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | zichtbaar | % | % | |
| constructie | | | | | 60 | | | | | | | ja | 60 | | |
| overspanning | | | | | 60 | | | | | | | ja | 60 | | |
| gaafheid | | | | | | 50 | | | | | | ja | 50 | | |
| bestaande betonvloer | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | - | | |
| opkrikken geadviseerd? | | | | | | | | | | | | | 170 | 56,67 | |
| <i>opmerkingen</i> | fundering ligt goed hoog, stevige balken | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. vloer | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | zichtbaar | % | % | |
| g.g. vloerdelen * | | | | | 60 | | | | | | | ja | 60 | | |
| plexmateriaal | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | - | | |
| <i>opmerkingen</i> | | | | | | | | | | | | | 60 | 60,00 | |
| 3. wanden | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerkingen | % | % | |
| constructie | | | | | | 50 | | | | | | | 50 | | |
| gaafheid | | | | | | 50 | | | | | | | 50 | | |
| stenen borstwering | | | | 70 | | | | | | | | | 70 | | |
| <i>opmerkingen</i> | | | | | | | | | | | | | 170 | 56,67 | |
| 4. dak | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | zichtbaar | % | % | |
| constructie | | | | | | | 40 | | | | | ja | 40 | | |
| gaafheid | | | | | | | | | 20 | | | ja | 20 | | |
| dakbeschot | | | | | | | | | 20 | | | ja | 20 | | |
| goot (inpendig) | | | | | | 50 | | | | | | | 50 | | |
| afvoer | | | | | | 50 | | | | | | | 50 | | |
| boeideel | | | | | | | | | | | 0 | | - | | |
| <i>opmerkingen</i> | zichtbare lekplekken, dak is lek | | | | | | | | | | | | 180 | 30,00 | |
| 5. dakbedekking | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerking | % | % | |
| uitvoering | | | | | | | | | | | 0 | | - | | |
| gaafheid | | | | | | | | | | | 0 | | - | | |
| <i>opmerkingen</i> | dak is lek, dient vervangen te worden | | | | | | | | | | | | - | 0,00 | |
| 6. kozijnen, ramen, deuren | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerking | % | % | |
| constructie | | | | | | | | | 20 | | | | 20 | | |
| onderhoud | | | | | | | | | | | 0 | | - | | |
| gaafheid | | | | | | | | | 20 | | | | 20 | | |
| hang- en sluitwerk | | | | | | | | | 20 | | | | 20 | | |
| hang- en draainaden | | | | | | | | | 20 | | | | 20 | | |
| beglazing | | | | | | | 40 | | | | | | 40 | | |
| <i>opmerkingen</i> | | | | | | | | | | | | | 120 | 20,00 | |

| | goed | | matig | | | | slecht | | | | som | gem | | |
|---|------|----|-------|----|----|----|--------|----|---------------|----|-----|---------------|--------|----------------------|
| 7. staat van onderhoud | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerkingen | % | % |
| uitvoering | | | | | | | | | 20 | | | | 20 | |
| opmerkingen | | | | | | | | | | | | | 20 | 20,00 |
| 8. constructieve uitvoering | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerkingen | % | % |
| uitvoering | | | | | 60 | | | | | | | | 60 | |
| ventilatie | 100 | | | | | | | | | | | | 100 | |
| opmerkingen | | | | | | | | | | | | | 160 | 80,00 |
| 1 balklaag | | | | | | | | | 56,67 | | | | % | |
| 2 vloer | | | | | | | | | 60,00 | | | | % | |
| 3 wanden | | | | | | | | | 56,67 | | | | % | |
| 4 dak | | | | | | | | | 30,00 | | | | % | |
| 5 dakbedekking | | | | | | | | | 0,00 | | | | % | |
| 6 kozijnen, ramen, deuren | | | | | | | | | 20,00 | | | | % | |
| 7 staat van onderhoud | | | | | | | | | 20,00 | | | | % | |
| 8 constructieve uitvoering | | | | | | | | | 80,00 | | | | % | |
| totaal naar samenstelling taxatieprijs (max 28m2) | | | | | | | | | 323,33 | | | : | 8 | 40,42 % = € 4.345,60 |
| schuur | | | | | | | | | | | | nvt | | |
| kas | | | | | | | | | | | | | € | 150,00 |
| gaskist afgekeurd, moet door nieuwe tuinder vervangen worden | | | | | | | | | | | | | | |
| nieuwe tuinder moet een hekje plaatsen | | | | | | | | | | | | | € | - |
| beschoeiing | | | | | | | | | 14,00 | | | geplaatst in: | feb-10 | € 762,00 |
| * beschoeiing heeft een levensduur van ca 25 jaar. Na 10 jaar start de afschrijving van 10% per jaar | | | | | | | | | | | | | | |
| subtotaal opstallen | | | | | | | | | | | | | € | 5.257,60 |
| BIJ: | | | | | | | | | | | | | | |
| tuinbelasting (oppervlakte tuin 309 m2*) | | | | | | | | | | | | | € | 1.192,50 |
| entreegeld + heksleutel | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| totaal | | | | | | | | | | | | | € | 6.450,10 |
| omschrijving geconstateerde gebreken // noodzakelijke verbeteringen // opmerkingen: | | | | | | | | | | | | | | |
| * dak is lek, de dakbedekking is verwijderd en er ligt een zeil op. Dakconstructie is wel aanwezig, maar dient zorgvuldig gecontroleerd en hersteld te worden vóór er een nieuwe dakbedekking opgelegd wordt. | | | | | | | | | | | | | | |
| * kachel is niet getaxeerd, is ter overname | | | | | | | | | | | | | | |
| * in kachelpijp zit asbest, is bij normaal gebruik niet schadelijk, de pijp is ingemetseld. Indien deze wordt verwijderd, dient de nieuwe tuinder de asbest in speciale zakken zelf af te voeren naar het grof vuil afvalpunt | | | | | | | | | | | | | | |
| * aansluiting kachelpijp met dak is lek, dient door nieuwe tuinder hersteld te worden | | | | | | | | | | | | | | |
| Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was: | | | | | | | | | | | | | | |
| * mogelijk asbest aanwezig? in kachelpijp zit asbest, overig niet te constateren | | | | | | | | | | | | | | |
| Akkoord minimaal 3 leden taxatiecommissie digitaal ontvangen? | | | | | | | | | | | | | ja | dd augustus-21 |
| Akkoord op taxatie van verkoper digitaal ontvangen? | | | | | | | | | | | | | ja | dd augustus-21 |
| Bestuur en bouw/taxatiecommissie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor verborgen gebreken | | | | | | | | | | | | | | |