

Tuinpark Amstelgorie // Waardebepalingsrapport TUINHUIS no.												163				
tuinhuis opp. (max 28)	19,27	m2	bouwjaar									bouwtekening aanwezig	nee			
schuur opp. (max 6)	6	m2	bouwjaar									bouwtekening aanwezig	nee			
kweekkas opp. (max 12)	nvt	m2	bouwjaar									bouwtekening aanwezig	nvt			
samenstelling																
fundering:	tegels															
balklaag/vloer:	houten balken															
buitenwanden:	hout										dubbelwandig		€ 400 p/m2			
binnenwanden:	plaatmateriaal															
dakvorm:	plat dak															
dakbeschot:	niet zichtbaar															
dakbedekking:	rubberoid															
wc/douche:	wel betegeld															
		goed				matig				slecht				zichtbaar	som	gem
1. balklaag/fundering	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		%	%		
constructie							40						nee	40		
overspanning							40						nee	40		
gaafheid							40						nee	40		
bestaande betonvloer	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-		
opkrikken geadviseerd?	niet nodig												120	40,00		
<i>opmerkingen</i>																
2. vloer	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	zichtbaar	%	%		
g.g. vloerdelen *					60								ja	60		
plexmateriaal	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja / nee	-		
dekvloer	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ja / nee	-		
<i>opmerkingen</i>																
													60	60,00		
3. wanden	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%		
constructie					60									60		
gaafheid						50								50		
stenen borstwering	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		-		
<i>opmerkingen</i>																
													110	55,00		
4. dak	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%		
constructie					60									60		
gaafheid						50								50		
dakbeschot							40						niet zichtbaar	40		
goot											0		niet aanwezig	-		
afvoer											0		niet aanwezig	-		
boeideel								30						30		
<i>opmerkingen</i>																
													180	30,00		
5. dakbedekking	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerking	%	%		
uitvoering						50								50		
gaafheid						50								50		
<i>opmerkingen</i>																
	advies aan nieuwe tuinder: dak ieder jaar schoonmaken												100	50,00		
6. kozijnen, ramen, deuren	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerking	%	%		
constructie					60									60		
onderhoud								30						30		
gaafheid							40							40		
hang- en sluitwerk					60									60		
hang- en draainaden					60									60		
beglazing				70										70		
<i>opmerkingen: overal enkel glas</i>																
													320	53,33		

	goed			matig				slecht					som	gem
7. staat van onderhoud	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
								30					30	
<i>opmerkingen</i>	veel achterstallig onderhoud											30	30,00	
8. constructieve uitvoering	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
uitvoering				70									70	
ventilatie	100												100	
<i>opmerkingen</i>												170	85,00	
1 balklaag							40,00			%				
2 vloer							60,00			%				
3 wanden							55,00			%				
4 dak							30,00			%				
5 dakbedekking							50,00			%				
6 kozijnen, ramen, deuren							53,33			%				
7 staat van onderhoud							30,00			%				
8 constructieve uitvoering							85,00			%				
totaal naar samenstelling taxatieprijs (max 28m2)							403,33	:		8	50,42 % =		€	3.886,12
keukenblok (75), douche/toilet (75), inclusief tegels en leidingen												€	150,00	
verfraaiing diversen inpandige kast (25)												€	25,00	
schuur												€	800,00	
kas niet aanwezig														
hekje (50)												€	50,00	
gaskist afgekeurd gasslangen afgekeurd														
vluchtraam slaapkamer aanwezig? ja														
bestrating (75) buitenkraantje (25)												€	100,00	
beschoeiing aantal meters: 12,6 geplaatst in: feb-12 nvt												€	1.011,00	
<i>* beschoeiing heeft een levensduur van ca 25 jaar. Na 10 jaar start de afschrijving van 10% per jaar</i>														
subtotaal opstallen												€	6.022,12	
BIJ:														
tuintaxatie (oppervlakte tuin 256 m2*)												€	625,00	
entreegeld (€ 137) + borg heksleutel (€ 23) te voldoen bij resterende jaarhuur 2022														
AFTREK:														
aftrek wegens														
totaal												€	6.647,12	
omschrijving geconstateerde gebreken // noodzakelijke verbeteringen // opmerkingen:														
* Japanse duizendknoop verwijderen														
*														
*														
*														
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:														
* mogelijk asbest aanwezig? niet te constateren														
Akkoord minimaal 3 leden taxatiecommissie digitaal ontvangen?												ja	dd	april-22
Akkoord op taxatie van verkoper digitaal ontvangen?												ja	dd	april-22
Bestuur en bouw/taxatiecommissie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor verborgen gebreken														