

Tuinpark Amstelgorie // Waardebepalingsrapport TUINHUIS no.													267	
tuinhuis opp. (max 28)	33,75	28	m2	bouwjaar									bouwtekening aanwezig	
schuur opp. (max 6)		3,64	m2	bouwjaar									bouwtekening aanwezig	
kweekkas opp. (max 12)		4,75	m2	bouwjaar									bouwtekening aanwezig	
samenstelling		stenen huisje met hout, heeft wel onderhoud nodig												
fundering:		betonplaat												
balklaag/vloer:		betonvloer + hout												
buitenwanden:		hout + steen						dubbelwandig			€ 400 p/m2			
binnenwanden:		filmplaat + steen												
dakvorm:		zadeldak												
dakbeschot:		hout												
dakbedekking:		rubberoid												
wc/douche:		wel betegeld												
		goed			matig			slecht				zichtbaar	som	gem
1. balklaag/fundering	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		%	%
constructie					60								60	
overspanning					60								60	
gaafheid					60								60	
bestaande betonvloer					60								60	
opkrikken geadviseerd?	het is een betonplaat + een houten vloer												240	60,00
<i>opmerkingen</i>														
2. vloer	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	zichtbaar	%	%
g.g. vloerdelen *					60								60	
plexmateriaal													-	
dekvloer													-	
<i>opmerkingen</i>														
													60	60,00
3. wanden	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
constructie				70									70	
gaafheid					60								60	
stenen borstwering				70									70	
<i>opmerkingen</i>														
													200	66,67
4. dak	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
constructie				75									75	
gaafheid				75									75	
dakbeschot				70									70	
goot					50								50	
afvoer						45							45	
boeideel						55							55	
<i>opmerkingen</i>														
													315	52,50
5. dakbedekking	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerking	%	%
uitvoering				70									70	
gaafheid					60								60	
<i>opmerkingen</i>														
													130	65,00
6. kozijnen, ramen, deuren	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerking	%	%
constructie					65								65	
onderhoud					60								60	
gaafheid					65								65	
hang- en sluitwerk				70									70	
hang- en draainaden				70									70	
beglazing				70									70	
<i>opmerkingen:</i> deels aluminium kozijnen														
													400	66,67

	goed			matig			slecht					som	gem		
7. staat van onderhoud	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%	
					60								60		
<i>opmerkingen</i>	heeft onderhoud nodig											60	60,00		
8. constructieve uitvoering	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%	
uitvoering				75									75		
ventilatie	100										0	niet aanwezig	100		
<i>opmerkingen</i>												175	87,50		
1 balklaag												60,00	%		
2 vloer												60,00	%		
3 wanden												66,67	%		
4 dak												52,50	%		
5 dakbedekking												65,00	%		
6 kozijnen, ramen, deuren												66,67	%		
7 staat van onderhoud												60,00	%		
8 constructieve uitvoering												87,50	%		
totaal naar samenstelling taxatieprijs (max 28m2)	518,33											:	8	64,79 % =	€ 7.256,67
keukenblok (200), douche/toilet (175), inclusief tegels en leidingen												€	375,00		
verfraaiing diversen kachelpijp (0), kasten + deuren (150), vaste buitenkast (50)												€	200,00		
schuur												€	400,00		
kas												€	700,00		
hekje (0)												€	-		
gaskist (50) geen gasslangen												€	50,00		
vluchtraam slaapkamer aanwezig? ja															
bestrating (150) buitenkraantje (25)												€	175,00		
beschoeiing aantal meters: 12,00 geplaatst in: jan-14 nvt												€	1.239,91		
<i>* beschoeiing heeft een levensduur van ca 25 jaar. Na 10 jaar start de afschrijving van 10% per jaar</i>															
subtotaal opstallen												€	10.396,58		
BIJ:															
tuintaxatie (oppervlakte tuin 270 m2*)												€	758,50		
entreegeld (€ 137) + borg heksleutel (€ 23) te voldoen bij resterende jaarhuur 2022															
AFTREK:															
aftrek wegens															
totaal												€	11.155,08		
omschrijving geconstateerde gebreken // noodzakelijke verbeteringen // opmerkingen:															
* vertrekkende tuinder glas achter schuur nog weghalen vóór verkoop															
* vertrekkende tuinder dode buxus verwijderen vóór verkoop															
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:															
* mogelijk asbest aanwezig? niet te constateren															
Akkoord minimaal 3 leden taxatiecommissie digitaal ontvangen? ja dd april-22															
Akkoord op taxatie van verkoper digitaal ontvangen? ja dd april-22															
Bestuur en bouw/taxatiecommissie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor verborgen gebreken															