

Tuinpark Amstelgorie // Waardebepalingsrapport TUINHUIS no.											347			
tuinhuis opp. (max 28)	28	m2	bouwjaar	?	bouwtekening aanwezig	nee								
schuur opp. (max 6)	4,4	m2	bouwjaar	?	bouwtekening aanwezig	nee								
kweekkas opp. (max 12)	8	m2	bouwjaar	?	bouwtekening aanwezig	nee								
samenstelling														
fundering:	betonplaat													
balklaag/vloer:	betonvloer													
buitenwanden:	hout				dubbelwandig	€ 400 p/m2								
binnenwanden:	plaatmateriaal													
dakvorm:	zadeldak													
dakbeschot:	hout													
dakbedekking:	rubberoid													
wc/douche:	wel betegeld													
		goed				matig			slecht			zichtbaar	som	gem
1. balklaag/fundering	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		%	%
constructie	/											-		
overspanning	/											-		
gaafheid	/											-		
bestaande betonvloer				70									deels	70
opkrikken geadviseerd?	niet nodig											70	70,00	
<i>opmerkingen</i>	vloer loopt iets af													
2. vloer	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	zichtbaar	%	%
g.g. vloerdelen *	/											-		
plexmateriaal	/											-		
dekvloer						50						ja	50	
<i>opmerkingen</i>	deels vloertegels, deels hout											50	50,00	
3. wanden	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
constructie					60								60	
gaafheid					60								60	
stenen borstwering	/											-		
<i>opmerkingen</i>												120	60,00	
4. dak	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%
constructie					60								60	
gaafheid					60								60	
dakbeschot					60							wel zichtbaar	60	
goot									20				20	
afvoer											0		-	
boeideel	/											niet nodig	-	
<i>opmerkingen</i>												200	40,00	
5. dakbedekking	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerking	%	%
uitvoering								30					30	
gaafheid								30					30	
<i>opmerkingen</i>	advies aan nieuwe tuinder: dakbedekking opnieuw plakken											60	30,00	
6. kozijnen, ramen, deuren	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerking	%	%
constructie					60								60	
onderhoud					60								60	
gaafheid					60								60	
hang- en sluitwerk					60								60	
hang- en draainaden					60								60	
beglazing						50							50	
<i>opmerkingen:</i>	in openslaande deuren en 1 raampje geen glas maar kunststof											350	58,33	

	goed			matig			slecht					som	gem		
7. staat van onderhoud	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%	
					65								65		
<i>opmerkingen</i>												65	65,00		
8. constructieve uitvoering	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	opmerkingen	%	%	
uitvoering				70									70		
ventilatie											0	niet aanwezig	-		
<i>opmerkingen</i>	Ventilatie aanbrengen in huisje											70	35,00		
1 balklaag												70,00	%		
2 vloer												50,00	%		
3 wanden												60,00	%		
4 dak												40,00	%		
5 dakbedekking												30,00	%		
6 kozijnen, ramen, deuren												58,33	%		
7 staat van onderhoud												65,00	%		
8 constructieve uitvoering												35,00	%		
totaal naar samenstelling taxatieprijs (max 28m2)	408,33											:	8	51,04 % =	€ 5.716,67
keukenblok (75), douche/toilet (75), inclusief tegels en leidingen												€	150,00		
verfraaiing diversen 2x inpandige kast (a 25)												€	50,00		
schuur												€	245,00		
kas deel glas is vervangen door kunststof, en er is wat glasbreuk												€	420,00		
hekje (40)												€	40,00		
gaskist (35) gasslangen afgekeurd												€	35,00		
vluchtraam slaapkamer aanwezig? ja															
bestrating (-) buitenkraantje (25)												€	25,00		
beschoeiing aantal meters: 13,00 geplaatst in: feb-14 nvt												€	1.235,00		
<i>* beschoeiing heeft een levensduur van ca 25 jaar. Na 10 jaar start de afschrijving van 10% per jaar</i>															
subtotaal opstallen												€	7.916,67		
BIJ:															
tuintaxatie (oppervlakte tuin 306 m2*)												€	856,00		
entreegeld (€ 137) + borg heksleutel (€ 23) te voldoen bij resterende jaarhuur 2022															
AFTREK:															
aftrek wegens															
totaal												€	8.772,67		
omschrijving geconstateerde gebreken // noodzakelijke verbeteringen // opmerkingen:															
* huidige schuur staat op de erfgrens en te dicht op het huisje. Indien schuur wordt vervangen, mag deze niet op dezelfde plek komen te staan: svp advies vragen aan de bouwcommissie															
* stapelbed niet getaxeerd, kan ter overname worden aangeboden, of afvoeren															
De dode boom langs het paadje verwijderen.															
De "omgevallen" boom rechts bij de entree verwijderen.															
De heesters links bij de entree terugbrengen op 1.50 M															
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:															
* mogelijk asbest aanwezig? niet te constateren															
Akkoord minimaal 3 leden taxatiecommissie digitaal ontvangen? ja dd april-22															
Akkoord op taxatie van verkoper digitaal ontvangen? ja dd april-22															
Bestuur en bouw/taxatiecommissie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor verborgen gebreken															