

| Tuinpark Amstelgorie // Waardebepalingsrapport TUINHUIS no. | | | | | | | | | | | 341 | | | |
|---|------------------------|------|----------|----|-------|----|--------------|--------|----|------------|-----------------------|-------------|-------|-------|
| tuinhuis opp. (max 28) | 22,5 | m2 | bouwjaar | | | | | | | | bouwtekening aanwezig | nee | | |
| schuur opp. (max 6) | 6 | m2 | bouwjaar | | | | | | | | bouwtekening aanwezig | nee | | |
| kweekkas opp. (max 12) | | m2 | bouwjaar | | | | | | | | bouwtekening aanwezig | | | |
| samenstelling | | | | | | | | | | | | | | |
| fundering: | betonplaat | | | | | | | | | | | | | |
| balklaag/vloer: | (bestaande) betonvloer | | | | | | | | | | | | | |
| buitenwanden: | hout | | | | | | dubbelwandig | | | € 400 p/m2 | | | | |
| binnenwanden: | plaatmateriaal | | | | | | | | | | | | | |
| dakvorm: | plat dak | | | | | | | | | | | | | |
| dakbeschot: | niet zichtbaar | | | | | | | | | | | | | |
| dakbedekking: | rubberoid | | | | | | | | | | | | | |
| wc/douche: | wel betegeld | | | | | | | | | | | | | |
| | | goed | | | matig | | | slecht | | | | zichtbaar | som | gem |
| 1. balklaag/fundering | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | | % | % |
| constructie | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | - | |
| overspanning | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | - | |
| gaafheid | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | - | |
| bestaande betonvloer | | | 80 | | | | | | | | | deels | 80 | |
| opkrikken geadviseerd? | niet nodig | | | | | | | | | | | 80 | 80,00 | |
| <i>opmerkingen</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. vloer | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | zichtbaar | % | % |
| g.g. vloerdelen * | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | - | |
| plexmateriaal | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | - | |
| dekvloer | | | 80 | | | | | | | | | ja | 80 | |
| <i>opmerkingen</i> | | | | | | | | | | | | | 80 | 80,00 |
| 3. wanden | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerkingen | % | % |
| constructie | | | | | | 50 | | | | | | | 50 | |
| gaafheid | | | | | | 50 | | | | | | | 50 | |
| stenen borstwering | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | - | |
| <i>opmerkingen</i> | | | | | | | | | | | | | 100 | 50,00 |
| 4. dak | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerkingen | % | % |
| constructie | | | | | 60 | | | | | | | | 60 | |
| gaafheid | | | | | | | 40 | | | | | nee | 40 | |
| dakbeschot | | | | | | | 40 | | | | | nee | 40 | |
| goot = inpandig | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | - | |
| afvoer | | | | 70 | | | | | | | | | 70 | |
| boeideel | | | | | | | 40 | | | | | | 40 | |
| <i>opmerkingen</i> | | | | | | | | | | | | | 250 | 50,00 |
| 5. dakbedekking | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerking | % | % |
| uitvoering | | | | | | | 45 | | | | | | 45 | |
| gaafheid | | | | | | 50 | | | | | | | 50 | |
| <i>opmerkingen</i> | | | | | | | | | | | | | 95 | 47,50 |
| 6. kozijnen, ramen, deuren | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerking | % | % |
| constructie | | | | | | | | 30 | | | | | 30 | |
| onderhoud | | | | | | | | 30 | | | | | 30 | |
| gaafheid | | | | | | | | 30 | | | | | 30 | |
| hang- en sluitwerk | | | | | | | 40 | | | | | | 40 | |
| hang- en draainaden | | | | | | | 40 | | | | | | 40 | |
| beglazing | | | | | 60 | | | | | | | | 60 | |
| <i>opmerkingen:</i> | | | | | | | | | | | | | 230 | 38,33 |

| | goed | | | matig | | | | slecht | | | | | som | gem | |
|--|--|----|----|-------|----|----|---------------|--------|----|----|---|---------------|----------|-----------|------------|
| 7. staat van onderhoud | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerkingen | % | % | |
| | | | | | | | 40 | | | | | | 40 | | |
| <i>opmerkingen</i> | rotte stukken in het hout | | | | | | | | | | | 40 | 40,00 | | |
| 8. constructieve uitvoering | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | opmerkingen | % | % | |
| uitvoering | | | | 70 | | | | | | | | | 70 | | |
| ventilatie | | | | | | | | | | | 0 | niet aanwezig | - | | |
| <i>opmerkingen</i> | huisje heeft ventilatie nodig, is nu onvoldoende | | | | | | | | | | | 70 | 35,00 | | |
| 1 balklaag | | | | | | | 80,00 | | | | | % | | | |
| 2 vloer | | | | | | | 80,00 | | | | | % | | | |
| 3 wanden | | | | | | | 50,00 | | | | | % | | | |
| 4 dak | | | | | | | 50,00 | | | | | % | | | |
| 5 dakbedekking | | | | | | | 47,50 | | | | | % | | | |
| 6 kozijnen, ramen, deuren | | | | | | | 38,33 | | | | | % | | | |
| 7 staat van onderhoud | | | | | | | 40,00 | | | | | % | | | |
| 8 constructieve uitvoering | | | | | | | 35,00 | | | | | % | | | |
| totaal naar samenstelling taxatieprijs (max 28m2) | | | | | | | 420,83 | | | | | : | 8 | 52,60 % = | € 4.734,38 |
| keukenblok (150), douche/toilet (140), inclusief tegels en leidingen en kookplaat | | | | | | | | | | | | € | 290,00 | | |
| verfraaiing diversen | | | | | | | | | | | | | nvt | | |
| schuur (40%: heeft betonvloer, deel van rechterwand is heel slecht) | | | | | | | | | | | | € | 440,00 | | |
| gaskist afgekeurd gasslangen afgekeurd | | | | | | | | | | | | | | | |
| vluchtraam slaapkamer aanwezig? ja | | | | | | | | | | | | | | | |
| bestrating (50) | | | | | | | | | | | | € | 50,00 | | |
| beschoeiing aantal meters: geplaatst in: | | | | | | | | | | | | nvt | nvt | | |
| * beschoeiing heeft een levensduur van ca 25 jaar. Na 10 jaar start de afschrijving van 10% per jaar | | | | | | | | | | | | | | | |
| subtotaal opstallen | | | | | | | | | | | | € | 5.514,38 | | |
| BIJ: | | | | | | | | | | | | | | | |
| tuintaxatie (oppervlakte tuin 306 m2*) | | | | | | | | | | | | € | 233,00 | | |
| entreegeld (€ 137) + borg heksleutel (€ 23) te voldoen bij resterende jaarhuur 2022 | | | | | | | | | | | | | | | |
| AFTREK: | | | | | | | | | | | | | | | |
| totaal | | | | | | | | | | | | € | 5.747,38 | | |
| omschrijving geconstateerde gebreken // noodzakelijke verbeteringen // opmerkingen: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zie opmerkingen tuintaxatierapport | | | | | | | | | | | | | | | |
| Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was: | | | | | | | | | | | | | | | |
| * mogelijk asbest aanwezig? niet te constateren | | | | | | | | | | | | | | | |
| Akkoord minimaal 3 leden taxatiecommissie digitaal ontvangen? | | | | | | | | | | | | ja | dd | juni-22 | |
| Akkoord op taxatie van verkoper digitaal ontvangen? | | | | | | | | | | | | ja | dd | juli-22 | |
| Bestuur en bouw/taxatiecommissie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor verborgen gebreken | | | | | | | | | | | | | | | |