

STADSDEEL OOST
besluit dagelijks bestuur



datum vergadering : 5 juli 2011

registratienummer : 249726

Onderwerp: Projectovereenkomst met ProRail over de spooruitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere- Lelystad

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oost

Gezien het besluit van 5 april 2011 om de directeur Dienst Milieu en Bouwtoezicht te mandateren voor de uitvoering van het Tracébesluit Spooruitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad;

Gezien de projectovereenkomst inzake het project 'Spooruitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad';

Overwegende dat:

1. ProRail zorgt voor eigen rekening en risico voor de vernieuwing en het beheer en van de infrastructuur;
2. bouwverkeer over de Jan Vroegopsingel niet is toegestaan in verband met de overlast en kwetsbaarheid van de weg;
3. bouwverkeer wordt afgewikkeld via een bouwweg op het talud van de A10 (bijlage 1 overeenkomst);
4. de kosten die voortvloeien uit verkeerskundige en tijdelijke maatregelen (verkeersregelaars e.d.) ten behoeve van de werkzaamheden voor rekening zijn van ProRail;
5. ProRail de schade aan de gronden en objecten herstelt ingeval sprake is van een relevante vermindering van de kwaliteit en de oorzaak ervan ligt in de uitvoering van het project. Ten behoeve hiervan vinden nul- en eindmetingen plaats.
6. het voorlichtings- en communicatiebeleid door ProRail zal worden vastgelegd in een communicatieplan, waarin wordt opgenomen dat eventuele schriftelijke correspondentie aan en met omwonenden en andere belanghebbenden vooraf ter afstemming wordt voorgelegd aan het stadsdeel;
7. de huuropbrengst van het werkterrein en de bouwweg voor het stadsdeel is;
8. de kosten die voortvloeien uit het compenseren van belanghebbenden (tuinders e.d.) ten behoeve van de werkzaamheden voor rekening zijn van ProRail;
9. de afspraken over eigendomsoverdracht en juridische levering door ProRail met OGA worden gemaakt (brief ProRail; d.d. 29 maart 2011);
10. ProRail het Voorlopig Ontwerp en het Definitief Ontwerp aan het stadsdeel ter beschikking zal stellen ter nadere verificatie op de aspecten stedenbouw, beheer en ecologie;
11. het stadsdeel zorg zal dragen voor het vaststellen dan wel herzien van binnen de bevoegdheid van het stadsdeel vallende bestemmingsplannen overeenkomstig het onherroepelijk tracébesluit;
12. ProRail de verzoeken om planschade en nadeelcompensatie ten gevolge van het tracébesluit namens de Minister van Infrastructuur en Milieu en overeenkomstig artikel 20d Tracéwet en de bepalingen in het tracébesluit zal behandelen;

Gelet op de Tracéwet, het Tracébesluit OV SAAL (mei 2010), de Spoorwegwet, de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Verordening op de Stadsdelen, de Bevoegdhedenregeling Stadsdeel Oost;

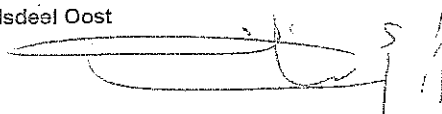
Besluit

In te stemmen met het aangaan van de bijgaande projectovereenkomst met ProRail B.V. inzake het project Spooruitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad.

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Oost



Frank van Erkel,
Secretaris



Fatima Elatik,
Voorzitter

Afschrift: afdeling JZ (Hil Bakker), afdeling Programma's en Projecten (Martijn ter Hoeve)

STADSDEEL OOST
besluit dagelijks bestuur

datum vergadering : 5 april 2011

registratienummer : 232338

XXXX

Onderwerp: Mandaatverlening directeur Dienst Milieu en Bouwtoezicht voor de uitvoering van het Tracébesluit OV SAAL

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oost

gezien het verzoek d.d. 26 januari 2010 (kenmerk: W320255/#004017288) van ProRail B.V. om de bevoegdheid te beslissen op aanvragen van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen, ter uitvoering van het Tracébesluit OV SAAL (betreft het gebied ten oosten van de Amstel tot aan de Rijksweg A2), te mandateren aan de Directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB);

overwegende dat het Tracébesluit OV SAAL niet alleen door stadsdeel Oost loopt, wat een verplichte coördinatie van vergunningen op grond van de Tracéwet en de daaruit volgende nauwe afstemming tussen het Coördinatiebureau, de aanvrager en de vergunningverlener, noodzakelijk maakt en de voorkeur geeft aan zoveel mogelijk één loket;

overwegende dat het daarnaast voornamelijk aanvragen om vergunningen, ontheffingen en toestemmingen betreffen voor bouwwerken met een enorme complexiteit, waarbij voor de beoordeling de nodige specialistische deskundigheid is vereist;

voorts overwegende dat van deze mandaatverlening nadrukkelijk wordt uitgesloten de bevoegdheid te beslissen op aanvragen betreft om omgevingsvergunningen voor het kappen van bomen, WIOR-vergunningen en andere tijdelijke vergunningen voor het gebruik van de openbare ruimte, voor zover deze het gebied betreft van stadsdeel Oost, omdat het Dagelijks Bestuur hierin zijn eigen verantwoordelijkheid wenst te nemen;

mede overwegende dat het een tijdelijke mandaatverlening betreft gekoppeld aan de uitvoeringstijd van het project, die volgens de huidige planning loopt van eind 2010 tot 2016;

gelet op de Tracéwet, het Tracébesluit OV SAAL (mei 2010), de Spoorwegwet, de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Verordening op de Stadsdelen, de Bevoegdhedenregeling Stadsdeel Oost;

Besluit

1 Voor wat betreft de uitvoering van het Tracébesluit OV SAAL (Spooruitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad), voor zover dit het gebied ten oosten van de Amstel tot aan de Rijksweg A2 betreft:

aan de directeur van de DMB, te mandateren:

- De bevoegdheid om te beslissen op aanvragen om vergunningen, ontheffingen en toestemmingen, welke benodigd zijn voor de in het Tracébesluit OV SAAL genoemde werken, met uitzondering van de beslissing op aanvragen om omgevingsvergunningen voor het kappen van bomen, WIOR-vergunningen en andere tijdelijke vergunningen voor het gebruik van de openbare ruimte;

2. te bepalen dat het mandaat mede omvat de bevoegdheid ondermandaat te verlenen;

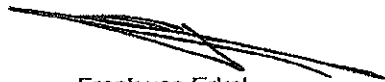
3. te bepalen dat de duur van deze mandaatverlening is gekoppeld aan de uitvoeringstijd van het project, die volgens de huidige planning loopt van eind 2010 tot 2016;

4. te bepalen dat de directeur van de DMB dan wel degene die ondermandaat is verleend, is verplicht om bij de uitoefening van het in (onder-)mandaat de Algemene Bepalingen in acht te nemen, zoals opgenomen in de Bevoegdhedenregeling Stadsdeel Oost;

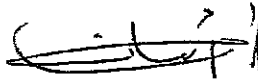
5. te bepalen dat conform het gestelde in artikel 10:4 van de Algemene wet bestuursrecht de directeur van de DMB met dit besluit dient in te stemmen;

6. te bepalen het Bevoegdhedenregister Dagelijks Bestuur behorende bij de Bevoegdhedenregeling Stadsdeel Oost met dit mandaatbesluit aan te vullen.

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Oost



Frank van Erkel,
Secretaris



Fatima Elatik,
Voorzitter

Afschrift: afdeling JZ (Hil Bakker), Directeur Dienst Milieu en Bouwtoezicht, afdeling Vergunningen (Justus Vermeulen en Bob Mica) en afdeling Programma's en Projecten (Martijn ter Hoeve)

STADSDEEL OOST
besluit dagelijks bestuur

XXXXO

datum vergadering : 27 juli 2010

registratienummer : 209000

Onderwerp: Werkterrein Noord/Zuidlijn aan de Ouderkerkdijk

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oost

Gezien;

- Het besluit van het dagelijks bestuur om op 13 april 2010 om opdracht te verlenen om mee te werken aan de inrichting en het gebruik van een werkterrein voor de Noord/zuidlijn aan de Ouderkerkdijk;
- De mandaatverlening van het dagelijks bestuur van 25 mei 2010 aan de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht;
- De brief van 2 juli 2010 waarin de Noord/Zuidlijn de plannen verder uitwerkt en instemming vraagt met de oplossing dat het meeste transport over het water gaat en dat er een beperkt aantal transporten over de Jan Vroegopsingel noodzakelijk is.

Overwegende;

- Dat het gaat over een beperkt aantal transportbewegingen over de Jan Vroegopsingel;
- Dat de meeste transportbewegingen over het water gaan;
- Dat het werkterrein aan de Ouderkerkdijk begin 2011 gereed moet zijn;
- Dat er een inloopavond op 15 juni 2010 is geweest waar een grote groep tuinders en woonbootbewoners bezwaar blijken te hebben tegen de bouwweg;
- Dat er bezwaarschriften zijn te verwachten ten aanzien van de bouwweg, gezien de reacties van de tuinders en de woonbootbewoners;
- Dat hierdoor de bouwweg niet op tijd gereed kan zijn;
- Dat de kosten voor de bouwweg op 900.000 euro geraamd zijn;
- Dat deze kosten, gezien het aantal transporten, voor de Noord/Zuidlijn te hoog zijn;
- Dat het dagelijks bestuur, in het belang van de gemeente Amsterdam, wil mee werken aan de besluiten van de gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders.
- Dat gezien de reactie van de tuinders en woonbootbewoners transport over water en beperkt transport over de Jan Vroegopsingel het beste alternatief is;

Besluit

- In te stemmen met de inrichting van een tijdelijk werkterrein voor de Noord/Zuidlijn aan de Ouderkerkdijk zoals aangeven in de bijgevoegde tekeningen.
- In te stemmen met transport over het water en beperkt transport over de Jan Vroegopsingel zoals beschreven in de brief van 2 juli 2010 van de Dienst Noord/Zuidlijn.
- Met als voorbehoud dat er overeenstemming is over de vergoeding van de planbegeleidingskosten door de Noord/Zuidlijn.

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Oost


Frank van Erkel,
secretaris


Fatima Elatik,
Voorzitter

STADSDEEL OOST
besluit dagelijks bestuur



datum vergadering : 25 mei 2010

registratienummer : 200612

Onderwerp: Mandaatverlening directeur Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oost

Gezien het verzoek van de Dienst Noord/Zuidlijn om een aantal bevoegdheden die verband houden met de bouw van een tijdelijke bentonietscheidingsinstallatie en afmeerlocatie in de Amstel ten behoeve van de aanleg van de Noord/Zuidlijn te mandateren aan de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB);

Gelèt op de Gemeentewet, de Verordening op de Stadsdelen en artikel 10.1 tot en met 10.12 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat het gebied waarin de Noord/Zuidlijn gebouwd wordt, is aangewezen tot "Groot Stedelijk Project" (GSP). De vergunningverlening voor alle bouwplannen binnen dat gebied, welke noodzakelijk zijn voor de realisering van de Noord/Zuidlijn daarmee onder de bevoegdheid van het college van Burgemeester en Wethouders vallen. De directeur van de DMB verstrekt de vergunningen namens Burgemeester en Wethouders;

Voorts Overwegende dat ten behoeve van de Noord/Zuidlijn er vanaf medio 2010 een aantal – tijdelijke – werkzaamheden gaan plaatsvinden die gelegen zijn buiten het GSP in stadsdeel Oost. Het betreft het bouwen van een tijdelijke bentonietscheidingsinstallatie en bijbehorend werkterrein aan de Ouderkerkerdijk 0 (kadastrale sectie Amsterdam 43 AW nummers 20, 21).

Besluit

I Voor wat betreft de bouw van een tijdelijke bentonietscheidingsinstallatie en afmeerlocatie in de Amstel in het kader van de aanleg van de Noord/Zuidlijn:

te mandateren aan de directeur van de DMB:

- de bevoegdheid om te beslissen op aanvragen om een bouwvergunning als bedoeld in hoofdstuk IV, afdeling I van de Woningwet;
- de bevoegdheid om te beslissen op aanvragen om wijziging, uitwerking en ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.6, 3.10 en 3.22 van de Wet op de ruimtelijke ordening;
- de bevoegdheid om te beslissen op aanvragen om een vrijstelling, ontheffing of een vergunning als bedoeld in een beheersverordening, stadsvernieuwingsplan of bestemmingsplan;
- de bevoegdheid tot het verlenen van ontheffing of vrijstelling van de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003, in het kader van de beoordeling van de bouwaanvraag;
- de bevoegdheid om toezichthouders aan te wijzen als bedoeld in artikel 100a, eerste en tweede lid van de Woningwet die worden belast met het toezicht op de uitvoering van de in de aanhef genoemde werkzaamheden;
- de bevoegdheid tot de afhandeling van klachten op grond van hoofdstuk 9 van de Algemene wet bestuursrecht, daaronder begrepen de bevoegdheid om een klachtadviesinstantie aan te wijzen en zorg te dragen voor de registratie en publicatie van de schriftelijke klachten;
- het beslissen op verzoeken in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur, alsmede het beslissen inzake het eigener beweging verstrekken van informatie met

betrekking tot bestuurlijke aangelegenheden zoals bedoeld in artikel 8 van de wet;

II te bepalen dat het mandaat mede omvat:

- de bevoegdheid ondermandaat te verlenen;
- bestuursbevoegdheden zoals het verlenen of intrekken van vergunningen, vrijstellingen, ontheffingen of toestemmingen, het hieraan verbinden van voorschriften en beperkingen of het weigeren van vergunningen, vrijstellingen, ontheffingen of toestemmingen;
- de toepassing van artikel 125 Gemeentewet en de afdelingen 5.3.1 (last onder bestuursdwang), 5.3.2 (last onder dwangsom) en titel 5.4 (bestuurlijke boete) van de Algemene wet bestuursrecht;
- besluiten inzake het invoeren van, beëindigen of voorkomen van rechtsgedingen, alsmede het nemen van conservatoire maatregelen, zowel in als buiten rechte, en het doen wat nodig is ter voorkoming van verjaring en verlies van recht of bezit, alsmede het indienen van bezwaar- en (hoger-)beroepschriften, van verzoeken tot (opheffing van) schorsing en voorlopige voorzieningen, voorzover het bestuursorgaan getroffen wordt in de hem toevertrouwde belangen, alsmede het voeren van verweer in de hiervoor bedoelde procedures en het treffen van alle in dit kader noodzakelijke handelingen en beslissingen;
- de behandeling en afdoening van correspondentie, waaronder mede is te verstaan het uitoefenen van de bevoegdheden op grond van de Algemene wet bestuursrecht, met uitzondering van het beslissen op bezwaarschriften;

III De directeur van de DMB is verplicht om het in mandaat genomen besluit vooraf voor te leggen aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost, indien:

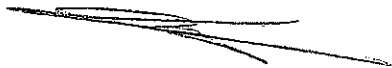
- de betrokken portefeuillehouder dit kenbaar heeft gemaakt;
- het besluit leidt tot afwijking van of aanvulling op het tot dan toe gevoerde beleid en daarmee een ongewenste precedentwerking kan hebben;
- het besluit wordt genomen met gebruikmaking van een hardheidsclausule in een wettelijke regeling;
- uit het besluit niet voorziene financiële consequenties kunnen voortvloeien;
- bij betrokkenheid van meerdere afdelingen van stadsdeel Oost, één van deze afdelingen over het te nemen besluit een afwijkend of negatief advies heeft uitgebracht;
- voorzienbaar is, dat het besluit bestuurlijk/politiek gevoelige consequenties kan hebben;
- De directeur van de DMB om welke reden dan ook betwijfelt of van het mandaat gebruik mag of moet worden gemaakt;

In de ondertekening van het in mandaat genomen besluit wordt tot uitdrukking gebracht dat het besluit wordt genomen namens het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost;

De directeur van de DMB neemt bij de uitoefening van het mandaat aanwijzingen, richtlijnen of het te dien aanzien vastgesteld beleid van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost in acht;

IV te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag, volgend op de dag van de vaststelling.

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Oost



Frank van Erkel,
secretaris



Fatima Elatik,
Voorzitter

Afschrift: Fatima Onasser, Martijn ter Hoeve

STADSDEEL OOST-WATERGRAAFSMEER
besluit dagelijks bestuur

datum vergadering : 13 april 2010
registratienummer : 147302
documentnaam : principe medewerking werkterrein NZ-lijn

betreft : ambtelijke voorbereiding voor medewerking aan de inrichting en het gebruik van een werkterrein voor de Noord/Zuidlijn aan de Ouderkerkerdijk onder strikte voorwaarden.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer,

Overwegende dat:

- Het college van B en W op basis van de aanbevelingen van de commissie Veerman heeft besloten de tunnelbuizen van de Noord/Zuidlijn vanaf twee zijden te gaan boren;
- Dit betekent dat aan de zuidzijde van het geboorde tracé werkterreinen moeten worden ingericht voor de aanvoer van bouwmaterialen en voor de afvoer van grond;
- Door een samenloop van werkzaamheden aan de OV-SAAL, de Zuid-as en de Noord/Zuidlijn daarvoor geen ruimte beschikbaar is nabij de Tunnelmond;
- De dienst Noord/Zuidlijn daarom in opdracht van het college van B en W een werkterrein in gebruik wil nemen voor het scheiden van grond en bentoniet aan de Ouderkerkerdijk, in en naast het zuidelijke talud van de A-10;
- Het dagelijks bestuur aan het college van B en W kenbaar heeft gemaakt dat het inrichten en verhuren van dit terrein een bevoegdheid is van het stadsdeel en dat het stadsdeel bevoegd is om WIOR- en bouwvergunningen te verlenen;
- Het dagelijks bestuur, in het belang van de gemeente Amsterdam, loyaal wil meewerken aan besluiten van de gemeenteraad en college van B en W;
- Het dagelijks bestuur daaraan, vanuit het belang van de bewoners en gebruikers van het stadsdeel, eisen wil stellen aan de inrichting en het gebruik van het werkterrein;
- De projectorganisatie van OV-SAAL al lange tijd met het stadsdeel in gesprek is over de inrichting van bouwterreinen en de bijbehorende logistiek in hetzelfde gebied en dat daarmee goede afspraken zijn gemaakt.

Kennis genomen van de notitie "Werkterrein Noord/Zuidlijn aan Ouderkerkerdijk", d.d. 9 april 2010 van de dienst Noord/Zuidlijn

besluit

- Opdracht te geven voor de ambtelijke voorbereiding van een besluit over de wijze waarop het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost meewerkt aan de realisatie van het werkterrein, waaronder het mandateren van de bevoegdheid tot het verlenen van noodzakelijke bouwvergunningen aan de dienst DMB.
- Als voorwaarden mee te geven dat:
 - o het inrichten en gebruik van het bouwterrein niet mag leiden tot vrachtverkeer over de Jan Vroegopsingel en dat daarom in goed overleg tijdelijke bouwwegen worden ingericht;
 - o het bouwterrein na gebruik in oorspronkelijke staat wordt opgeleverd of volgens nader te maken afspraken tussen stadsdeel en dienst Noord/Zuidlijn;

- de dienst Noord/Zuidlijn zorgt voor goede afstemming met de projectorganisatie van OV-SAAL. Bestaande afspraken tussen het stadsdeel en OV-SAAL zijn daarbij leidend;
- de dienst Noord/Zuidlijn zorgt voor een goede communicatie met belanghebbenden, afgestemd met het Stadsdeel;
- de kosten voor de voorbereiding en begeleiding van het werkterrein door medewerkers van het stadsdeel worden vergoed door de dienst Noord/Zuidlijn;
- de dienst Noord/Zuidlijn zorgt voor een stevige onderbouwing van de noodzaak van het werkterrein;
- de dienst Noord/Zuidlijn zorgt voor een goede afstemming met het stadsdeel.
- Opdracht te geven voor een ambtelijke verkenning naar de mogelijkheden voor de permanente inrichting van het bouwterrein en de tijdelijke ontsluitingswegen nadat de werkzaamheden voor de Noord/Zuidlijn en OV-SAAL zijn afgerond.

Het dagelijks bestuur voornemens,

Sjaak Karsten
secretaris

Afschrift:

Martin Verbeet
voorzitter