

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 020 25 35362



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Directie Vergunningen
Team WABO

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

ProRail B.V.
t.a.v. de heer E.J. Schwencke
Postbus 2038
3500 GA Utrecht

Datum
OLO dossiernummer
Zaaknummer
Behandeld door
Telefoonnummer

HZ_WABO-2011-004450
Mevrouw A. Jolink
020-2535864

Betreft
Onderwerp

Ringweg A2 en Amstel ten noorden van Ringweg A10
Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Oost

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 18 mei 2011 om vergunning tot:

- het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
- het vellen van een houtopstand (als bedoeld in art. 2.2, lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo Bomenverordening 2008 jo Bomenverordening Stadsdeel Oost/Watergraafsmeer 2000)

Besluit:

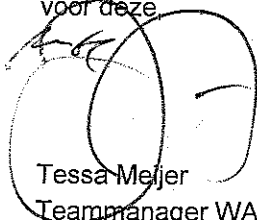
- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het project uitvoeren van een werk, zijnde een tijdelijke bouwweg op de locatie Ringweg A2 en Amstel ten noorden van Ringweg A10;
- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 180 bomen en het verplanten van 3 bomen (es) met MS-linknummer: 148806, 148807 en 148808, in de openbare ruimte ter hoogte van de RW A2 en de Amstel ten noorden van de RW A 10.
De te verplanten 3 bomen (es) hebben gemeentelijk MS-linknummers 148806, 148807 en 148808 (gezamenlijk nr. 23 op de tekening van prorail/BAM) en zijn gelegen aan de Jan Vroegopsingel. De te vellen iepen, als laanboom geplant, aan de Nieuwe Utrechtseweg met de nrs. 44 en 45 op de tekening van pro-rail/BAM bezitten de volgende gemeentelijke MS-linknummers 167475, 167480, 167476, 167477 en 167479. De aansluitende es is een zaailing en bezit geen gemeentelijk MS-linknummer. De overige bomen betreft een bosplantsoen van diversen soorten loofbomen.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

pagina 2 van 16

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost,
voor deze



Tessa Meijer

Teammanager WABO, afdeling Vergunningen

Bijlage(n)

Aanvraagformulier, gemerkt 1;
Aanbiedingsbrief, gemerkt 2;
Notulen informatiebijeenkomst 27-04-2011, gemerkt 3;
Tekening met de te verwijderen bomen, tekening nr. A-AL-T-0223-000-SI09, gemerkt 4;
Situatietekening en dwarsprofiel bouwweg, tekening nummer A-VO-T-0810-000-SI09, gemerkt 5;
Situatietekening werkterrein Ouderkerkerdijk, gemerkt 6;
Toestemming gebruik van gronden Rijkswaterstaat, gemerkt 7;
Geotechnische analyse, gemerkt 8;
Kadastrale gegevens, gemerkt 9;
Memo afwegingen bouwweg, gemerkt 10;
Kaart regionale ligging, gemerkt 11;
Luchtfoto 1, gemerkt 12;
Luchtfoto 2, gemerkt 13;
Flora en Fauna onderzoek, gemerkt 14;
Advies bomendeskundige Stadsdeel Oost, gemerkt 15.

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Bezwaarclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost, Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

**De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht**

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de afzonderlijke beoordelingsaspecten is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 18 mei 2011 ontvangen.

De beslistermijn hebben wij op 13 juli 2011 verlengd met 6 weken.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Projectomschrijving

Pro-rail gaat een tijdelijke bouwweg aanleggen voor het bouwverkeer voor een nieuw aan te leggen spoorbaan. Een deel van het Tracébesluit is vernietigd door de Raad van State op juridische gronden waarbij aangegeven is dat tijdelijk ruimtebeslag geen onderdeel van het Tracébesluit mag zijn. Hierdoor maakt de bouwweg Amstelglorie geen onderdeel van de planologische inpassing die het Tracébesluit verzorgt en dient de bouwweg getoetst te worden aan planologische kaders van het vigerende bestemmingplan ter plaatse. Voor het aanleggen van de bouwweg worden bomen gekapt en worden er verhardingen aangebracht om de bouwweg mogelijk te maken. De bouwweg zal worden gebruikt gedurende de werkzaamheden die plaatsvinden aan het spoor en zal worden verwijderd wanneer deze werkzaamheden zijn afgerond.

Planologie

Het project is gelegen in een gebied, waar de bestemmingsplannen 'Industrie gebied Amstel 1977', 'Groene Staart' en 'Zuidelijke Ringspoorbaan' gelden.

Het project is in het bestemmingsplan 'Groene staart' gelegen op gronden bestemd voor 'Verkeersdoeleinden'. Het project is niet in strijd met de bij het plan behorende voorschriften. Op basis van dit bestemmingsplan geldt wel een verplichting tot het verkrijgen van een aanlegvergunning.

Het project is in het bestemmingsplan 'Zuidelijke Ringspoorbaan' gelegen op gronden bestemd voor 'Railvervoer'. Het project is niet in strijd met de bij het plan behorende voorschriften.

Het project is in het bestemmingsplan 'Industriegebied Amstel 1977' gelegen op gronden die zijn bestemd voor 'Verkeersdoeleinden'. Het project is niet in strijd met de bij het plan behorende voorschriften.

Het is niet nodig om af te wijken van de voorschriften uit voorgenoemde bestemmingsplannen.

Aanleggen

Ingevolge artikel 2.11, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning voor de activiteit bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht alleen worden geweigerd indien de werkzaamheden in strijd zijn met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening. Het project is met voorgenoemde artikelen niet in strijd.

Voorschriften mbt het aanleggen

- de bouwweg zal gebruikt worden voor de duur van de werkzaamheden aan het spoor;
- na voltooiing van de werkzaamheden dient de bouwweg te worden verwijderd;
- de aanvrager dient er zorg voor te dragen dat het terrein in de vorige toestand wordt hersteld;

Kappen

Overwegende het bepaalde in artikel 2.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bepaalde in de Bomenverordening stadsdeel Oost/Watergraafsmeer 2000, het Bomenbeleidsplan stadsdeel Oost/Watergraafsmeer van 6 maart 2006, de Kapnotitie Zeeburg 1992 en de daarbij behorende Kapprocedure Zeeburg 1995, Bomenverordening Amsterdam 2008 en artikel 5 lid 2 van de Kapverordening Amsterdam;

- de situatie is ter plekke beoordeeld door een bomendeskundige van het stadsdeel Oost;
- de bomen hebben geen bijzondere waarde van: natuur/milieu; landschappelijke, cultuurhistorische, recreatie/leefbaarheid (art. 4 Bomenverordening stadsdeel Oost/Watergraafsmeer 2000 en Bomenbeleidsplan Oost/Watergraafsmeer 2006, bijlage 5);
- de bomen zijn onderdeel van een bosplantsoen;
- met name de iepen aan de zijde van de Nieuwe Utrechtse weg zijn onderdeel van een beeldbepalende laanbeplanting;
- de bomen vertegenwoordigen een substantiële waarde voor landschap en stadschoon (met name de laanboom iepen) maar deze is niet als bijzonder gekwalificeerd;
- de conditie van de bomen is redelijk tot goed; de gemiddelde scheutlengte en de bladbezetting zijn redelijk tot goed voor de soorten;
- de toekomstverwachting van bomen is goed;
- op de locatie gaat aan het spoor gewerkt worden. Het aanleggen van de tijdelijke bouwweg is essentieel voor de werkzaamheden. De bomen kunnen niet, gezien de aard van de werkzaamheden, op hun plek behouden worden;
- vanuit het nevengelegen tuinpark Amstelglorie is er zicht op de locatie. De aanvrager heeft aangegeven dat bij de werkzaamheden zal gepoogd worden de visuele overlast te beperken door het zoveel mogelijk handhaven van de buitenste plantstrook;
- de bomen met MS-linknummers 148806, 148807 en 148808 worden verplant; deze zijn door de aannemer tijdig rond gegraven ter voorbereiding op de verplanting;
- Bureau Waardenburg heeft op 14 mei 2010 Flora en Fauna onderzoek verricht naar de locatie van de bouwweg. Er zijn geen beschermde soorten flora of fauna aangetroffen. Door de bomendeskundige is ook geen beschermde flora en fauna in en rondom de bomenesignaleerd;
- er zijn met name veel tijdelijke vogelnesten en konijnenholen in het bosplantsoen / talud;

- de overige bomen zijn niet geschikt voor het verplanten naar een andere locatie;

Voorschriften mbt het vellen van de houtopstand:

- (op dezelfde locatie) is een herplant verplicht om de groenwaarde van de locatie te herstellen, binnen 3 jaar na de beëindiging van de werkzaamheden.
 1. Voor het bosplantsoen geldt conform de bomenverordening **een herplant 1 op 1 in een aanplantmaat van vergelijkbare dikte, dus met minimaal 155 bomen**. Een andere mogelijkheid is het door de aannemer aanleveren van een gedegen herbeplanting/groencompensatieplan zodat het bosplantsoen na beëindiging van de werkzaamheden kan uitgroeien naar een volwassen eindbeeld. Hierover dient verder overleg tussen de betrokken partijen plaats te vinden, maar het beslisrecht hierover ligt bij het stadsdeel. Indien geen overeenstemming bereikt wordt voor 31 december 2011 is de standaard herplantverplichting 1 op 1 (zie hierboven) in een aanplantmaat van vergelijkbare dikte conform de huidige bomenverordening van kracht;
 2. Herplant met betrekking tot de iepen aan de Utrechtseweg wordt de lijn van de centrale stad gevolgd; bij herplant wordt zoveel mogelijk gestreefd naar vergelijkbare dikte niet of nauwelijks op de kwekerijen voorradig zijn en omdat de aanschafprijs hiervan fors op kan lopen, wordt geadviseerd om voor de 4 dikkere iepen aan de Utrechtseweg, meerdere dunne bomen te herplanten. De lijn van compensatie in boomjaren wordt hierbij gevolgd. Dit betekent voor het herplanten van bomen het volgende: De vier iepen zijn ongeveer 25 – 30 jaar oud (Ø 40cm). Voor elke iep wordt herplant met 3x een boom met een aanplantmaat van 20-25 cm omtrek op borsthoogte geadviseerd. De compensatie voor de iepen komt hiermee op 4x3 bomen en 1x1 boom voor het jonge exemplaar in de rij. **Totaal herplantplicht 13 iepen in de aanplantmaat 20-25 cm omtrek op borsthoogte**. Soortkeuze in de vorm van een vergelijkbaar bosplantsoen; een mix en iepen;
- een kapverbod is van kracht totdat alle fauna (beschermd en onbeschermd) zijn uitgenesteld/ uitgebroed;

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost

pagina 7 van 16

Voorschriften:

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren worden gemeld aan stadsdeel Oost, Handhaving Bouwen.

Het team is iedere werkdag telefonisch bereikbaar vanaf 8.00 tot 17.00 uur op telefoonnummer 020-25 34012.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door Handhaving Bouwen nodig wordt geacht, ten genoegen van dit team worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

Met de uitvoering van de constructies waarvan de benodigde tekeningen en berekeningen die op een later tijdstip, dan waarop de bouwaanvraag is ingediend, mag pas worden begonnen, nadat de berekeningen en tekeningen door Handhaving Bouwen telefoonnummer 020-25 34012 zijn goedgekeurd.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend ambtenaar van Handhaving Bouwen telefoonnummer 020-25 34012.

Nadere aanwijzingen:

Krachtens artikel 50, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is het niet geoorloofd zonder toestemming van de eigenaar van het naburige erf binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven.

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaresse het bouwplan uit te voeren. Voorzover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 020-14020.

Voor het lozen van stoffen op het openbare riool kan ingevolge de Lozingsverordening Gemeenteriool een vergunning nodig zijn. Inlichtingen hierover kunt u krijgen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Weesperplein 4, 1018 AX Amsterdam, telefoonnummer 020-551 3888.

De omgevingsvergunning is geen toestemming krachtens artikel 30 van de Huisvestingswet om een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd was aan de bestemming tot bewoning te onttrekken, met andere woonruimte samen te voegen of van zelfstandige woonruimte om te zetten in onzelfstandige woonruimte. Voorzover nodig kunt u hierover contact opnemen met de Team WABO telefoonnummer 020-25 35382.

De omgevingsvergunning is geen toestemming krachtens artikel 33 van de Huisvestingswet (splittingsvergunning). Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Team WABO telefoonnummer 020-25 35382.

Het is niet toegestaan de openbare weg in te richten met tijdelijke objecten, de openbare ruimte op te breken en kabels of leidingen in de grond aan te leggen en te hebben, inclusief een instemmingsbesluit voor telecomkabels. Hiervoor heeft u een WIOR vergunning nodig. U vindt het digitale aanvraagformulier op

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost

pagina 8 van 16

www.loket.amsterdam.nl. Voor meer informatie stuurt u een e-mail naar wior@ivv.amsterdam.nl of kijkt u op www.coördinatiestelsel.amsterdam.nl.

De omgevingsvergunning is geen huisnummerbeschikking krachtens artikel 108 van de Gemeentewet en Hoofdstuk 8.A van de APV. Voor een huisnummerbeschikking kunt u contact opnemen met Team WABO, telefoonnummer 020-25 35384.

De vergunning is geen vergunning krachtens de Wet Kinderopvang 2005. Over deze vergunning kunt u contact opnemen met Team WABO, telefoonnummer 020-25 35362.

De vergunning houdt niet in de eventueel krachtens het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) vereiste omgevingsvergunning activiteit brandveiligheid of gebruiksmelding. Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met Team Wabo, telefoonnummer 020-25 35362.

De kosten, verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeente eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etcetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

Voor openbare aankondigingen die op of vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, moet een belasting worden betaald, de zogeheten reclamebelasting. Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond betaald men precariobelasting. Informatie omtrent precario- en reclamebelasting kan ingewonnen worden op de internetsite www.gemeentebelastingen.amsterdam.nl of via Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 020-14020.

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming.

- Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet een melding gedaan worden op grond van artikel 28 Wet bodembescherming bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht;
- In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS);
- indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding op grond van de Wet bodembescherming bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht ingediend worden, inclusief een saneringsplan.

Het meldingsformulier is te downloaden op de internetsite:

www.dmb.amsterdam.nl/sanering. Voor meer informatie kan contact opgenomen worden met de sector Bodem van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, op telefoonnummer: 020-551 3888.

Bouwtechniek, bouw- en sloopveiligheid gebruiksveiligheid

Aanvang van bouwwerkzaamheden

1. Voor de aanvang van bouwwerkzaamheden wordt bij het bouw- en woningtoezicht gemeld:

a. de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden,

- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, met inbegrip van het slaan van proefpalen, en
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
2. Voor de aanvang van het storten van beton wordt, bij het bouw- en woingtoezicht een melding daarvan ingediend.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen mag, niet worden begonnen voordat voor zover nodig door het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Werken bij lage temperaturen

Indien beton-, metsel- of buitenpleisterwerkzaamheden worden uitgevoerd bij temperaturen lager dan 2 °C, wordt voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend over de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a. het niet verwerken van bevroren materialen,
- b. het verkrijgen van een goede binding en verharding, en
- c. de bescherming van het betreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur lager dan 2 °C is.

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

- 1. Bij de volgende bouwwerkzaamheden wordt bij het bevoegd gezag een melding ingediend van het gereedkomen van:
 - a. het aanbrengen van putten en van grond- en woningaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden het meetniveau, en
 - b. het aanbrengen van de thermische isolatie in de uitwendige scheidingsconstructies.
 - c. andere onderdelen
- 2. De hierboven genoemde constructieonderdelen worden tot twee werkdagen na melding niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog onttrokken.
- 3. Van het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend.

Voorschriften in verband met het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden

Op grond van de bepalingen in hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Algemeen

Tijdens het bouwen of slopen worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloop terrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen,
- b. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein,

- c. of beschadiging belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein,
- b. bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere brandveiligheidsvoorzieningen,
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden deze niet kunnen betreden, in werking stellen of gebruiken,
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid,
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven aanvullende maatregelen met het oog op de lokale veiligheidssituatie.

Het veiligheidsplan dient volgens de Regeling Omgevingsrecht specifiek de volgende onderdelen te bevatten:

- 1. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - a. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.; o de situering van het bouwwerk;
 - b. de aan- en afvoerwegen;
 - c. de laad-, los- en hijszones;
 - d. de plaats van de bouwketen;
 - e. de grenzen van het terrein waarbinnen alle bouw- en of sloopactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - f. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - g. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
- 2. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- 3. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodern
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- 4. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- 5. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen.

Werken in de openbare ruimte

Indien bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Oost

pagina 11 van 16

Geluidhinder

1. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai tussen 7.00 en 19.00 uur, en de blootstellingsduur, ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties niet meer dan de in de tabel aangegeven grenswaarden.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1, bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op zaterdagen, zondagen en feestdagen niet meer dan 40 dB(A).
3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties tussen 19.00 en 7.00 uur niet meer dan 40 dB(A).
4. De in de tabel aangegeven waarden gelden op de uitwendige scheidingsconstructies van een woonfunctie, een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, een gezondheidszorgfunctie en een onderwijsfunctie en op de grens van een geluidsgevoelig terrein als bedoeld in artikel 1 van het Besluit geluidhinder.
5. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 tot en met 3.

Tabel

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	65 dB(A)	70 dB(A)	75 dB(A)	80 dB(A)	meer d 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur in dagen	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dage

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen of voorzieningen getroffen, die voorkomen dat buiten het sloopterrein visueel waarneembare stofverspreiding in de buitenlucht optreedt.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot zodanige een wijziging van de dat gevaar kan grondwaterstand ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen.

Trillingen

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden alsmede de bij deze werkzaamheden te gebruiken installaties en toestellen, bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam, voor de gebouwfunctie wonen.
2. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid, voor zover deze trillingsterkte niet lager zal zijn dan de streefwaarden

die zijn gedefinieerd voor de gebouwfunctie wonen in de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam.

Bouw- en/of sloopafval

Maak een keuze uit onderstaande, meerdere keuzes mogelijk. Kopjes staan onderstreept en ingesprongen

Afvalscheiding

Op grond van hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden. Indien het scheiden van afvalstoffen niet mogelijk is, kunnen wij op aanvraag voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden daarvan ontheffing verlenen, onder voorwaarde dat deze afvalstoffen elders worden gescheiden.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, zie <http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546/>);
2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
4. overig afval.

Overig afval en de fracties, bedoeld onder 1, 2 en 3, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Sloopafval

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:

1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL zie <http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546/>);
2. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
3. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
4. met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAKS) verontreinigde materialen;
5. asfalt;
6. dakgrind;
7. overig afval.

Overig afval onder 7 en de fracties bedoeld onder 1 tot en met 6, moeten op het sloofterrein gescheiden worden gehouden.

Afvoer van afval

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden moet - om hergebruik mogelijk te maken - worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde be- of verwerkingsinrichting of een sorteerinrichting.

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Oost

pagina 13 van 16

Als dit niet mogelijk is, moet de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze (voor chemisch sloopafval geldt artikel 4.11, lid 1 t/m 3 van de Bouwverordening).

Uiterlijk vier weken voor aanvang van het sloopwerk moet u ons laten weten naar welke stortplaats het door sloop vrijgekomen afval wordt afgevoerd. Met de uitvoering van het sloopwerk mag niet worden begonnen voordat deze bestemming is goedgekeurd.

Asbest

Op grond van de hierna aangeduide regelingen moet bij het verwijderen van asbest het volgende in acht worden genomen:

Bouwverordening Amsterdam 2003

- Tijdens de asbestverwijdering moet het terrein rond het te slopen bouwwerk worden afgezet en voor het publiek ontoegankelijk zijn gemaakt, bijvoorbeeld met een asbestlint of een hekwerk met waarschuwingsbord. De (kopie) sloopvergunning (inclusief verplichtingen) moet op de slooplocatie aanwezig zijn en op verzoek aan de toezichthouder worden getoond.
- De vergunninghouder moet de verwijdering van asbest opdragen aan een deskundig asbestverwijderingsbedrijf.
- De vergunninghouder moet (een kopie van) de sloopvergunning ter beschikking stellen aan het deskundig asbestverwijderingsbedrijf. De vergunninghouder moet tenminste één week van tevoren de geplande data en tijdstippen van de asbestverwijdering schriftelijk melden aan het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.
- De sloper moet ten minste twee dagen van tevoren de datum van het begin van de asbestverwijdering schriftelijk melden aan het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.
- De sloper moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de asbestverwijdering dit schriftelijk melden aan het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. Voordat het bouwwerk wordt gesloopt, moet eerst het aanwezige asbest worden verwijderd.
- De asbestverwijdering moet zo milieuvriendelijk mogelijk worden uitgevoerd. De vergunninghouder of gemachtigde stuurt de eindbeoordeling (asbestvrijverklaring) binnen twee weken aan het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.
- Indien na de asbestvrijverklaring tijdens de verdere sloop onverwacht asbest wordt aangetroffen, dient de sloper de sloop onmiddellijk te staken en meteen het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht en de Arbeidsinspectie te informeren.

Asbestverwijderingsbesluit 2005

- Degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk sloopt of wil laten slopen, beschikt met betrekking tot dat bouwwerk over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat het bouwwerk asbest bevat.
- Degene die asbest uit een bouwwerk verwijderd of wil laten verwijderen, beschikt met betrekking tot dat bouwwerk over een asbestinventarisatierapport.
- De opdrachtgever tot verwijdering van asbest moet (een kopie van) het asbestinventarisatierapport verstrekken aan het deskundig asbestverwijderingsbedrijf.
- De in de asbestinventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen mogen uitsluitend door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf worden verwijderd. Voor risicoklasse 2 en 3 is dat uitsluitend een BRL 5050 (SC 530)

gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Voor risicoklasse 1 is dit asbestcertificaat niet verplicht, maar het bedrijf moet wel beschikken over aantoonbare asbestdeskundigheid op grond van asbestcursussen voor eigenaar en personeel.

- Direct na het verwijderen van het asbest moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd volgens het bepaalde in het Arbeidsomstandighedenbesluit. Asbestverwijderingsbesluit 2005 - niet beroeps- of bedrijfsmatig / Arbeidsomstandighedenbesluit / BRL 5050 - beroeps- of bedrijfsmatig.
- Voordat het bouwwerk wordt gesloopt, moet eerst het aanwezige asbest worden verwijderd.
- De asbesthoudende materialen moeten direct worden verzameld en gescheiden worden gehouden van overige materialen.
- De asbesthoudende materialen moeten direct in stevig luchtdicht plastic worden verpakt en worden voorzien van waarschuwingstickers 'Asbest'. Het in luchtdicht verpakt asbesthoudend materiaal moet direct worden afgesloten en opgeslagen in een afgesloten opslagplaats. Asbesthoudende materialen die te groot zijn om in plastic te worden ingepakt, mogen in een afgesloten container worden opgeslagen (voorzien van binnenzak) met aanduiding 'Asbest'.
- Opgeslagen verwijderd asbest moet binnen twee weken worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Arbeidsomstandighedenbesluit

Tijdens de asbestwerkzaamheden moet voortdurend een 'Deskundig Toezichthouder Asbest' (DTA) aanwezig zijn. De DTA-er is verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen tijdens de asbestverwijdering. Op de slooplocatie is hij/zij het aanspreekpunt voor de gemeentelijke toezichthouder. Hij/zij draagt tijdens de asbestverwijdering ook de verantwoording voor de publieke veiligheid en het milieu. Tijdens de asbestverwijdering moet hij/zij voortdurend op de locatie aanwezig zijn.

Wet milieubeheer

De asbesthoudende materialen moeten gescheiden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren). Besluit inzameling afvalstoffen (Wm) & Regeling inzamelaars, vervoerders, handelaars en bemiddelaars van afvalstoffen (Wm). De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB-erkende transporteur. Deze staan op www.NIWO.nl. Dit kan ook een asbestverwijderingsbedrijf met VIHB-certificaat zijn.

Gebiedsgebonden eisen

De vergunninghouder kan door de buitendienstinspecteur worden opgedragen om door middel van een apart uit te voeren (landmeetkundige) hoogtemeting aan te tonen dat het bouwwerk op de juiste hoogte wordt aangelegd.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. Het plaatsen van bouwwerken of andere objecten boven kabels en leidingen is niet toegestaan zonder toestemming van de betrokken netbeheerder.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het Kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Melding graafwerkzaamheden

Melding graafwerkzaamheden aan afdeling Bodemtoezicht

Uiterlijk een week voordat met graafwerkzaamheden wordt begonnen, moet de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, afdeling Bodemtoezicht (Postbus 922, 1000 AX Amsterdam, telefoon 020-5513888) daarvan in kennis worden gesteld.

Melding haven Amsterdam

Uiterlijk een week voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet Haven Amsterdam, afdeling Beheer (telefoon 020-5234567, beheerwestpoort@portofamsterdam.nl) daarvan in kennis worden gesteld.

Tegengaan wegvloeien bestratingszand

Er moeten voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van de bouw bestratingszand, aanwezig onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg wordt veroorzaakt.

Aansluitvoorwaarden Waternet

De aansluitvoorschriften die aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (Postbus 943701090 GJ Amsterdam, telefoon 09009394) moeten in acht worden genomen of worden uitgevoerd.

Sparen van gaten toevoerleidingen en het maken van meterputten

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met het energiebedrijf, Waternet en het telecombedrijf.

Bouwen volgens het Bouwbesluit 2003

Op elk bouwen is het Bouwbesluit 2003 van toepassing. De zijn in strijd met artikel van het Bouwbesluit 2003. Als deze werkzaamheden worden uitgevoerd, zullen wij u met een aanschrijving op grond van artikel 4 van de Woningwet opdragen de noodzakelijke voorzieningen te treffen.

Bodem

Op diverse plekken in Amsterdam is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming. Meer informatie vindt u op www.dmb.amsterdam.nl > bewoners > bodem > thema's > bouwen en bodemonderzoek. U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen Milieu en Bodem van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, via telefoonnummer 020 - 5513888.

Veiligheidsplan alleen ter inzage geven

Degene die bouwt/sloopt zorgt ervoor dat er drie weken voorafgaand de werkzaamheden een veiligheidsplan is opgesteld met de afspraken met betrekking tot de uitvoering van de veiligheidsmaatregelen. Het plan beschrijft tevens de wijze waarop toezicht op die maatregelen wordt uitgeoefend. Diegene zorgt er tevens voor dat het bouwtoezicht drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden op de bouw- of sloopplaats in kennis wordt gesteld van het gereedkomen van het plan. Het plan wordt op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven.

Nader in te dienen stukken in verband met sloopwerkzaamheden

Wij bepalen dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de sloopwerkzaamheden worden overgelegd:

- naam en adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren
- omschrijving van de data, de tijdstippen en de wijze waarop het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zal plaatsvinden;
- een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005, dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste lid, van dat besluit.
- een rapport van een akoestisch onderzoek indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van sloopwerkzaamheden alsmede de bij de sloopwerkzaamheden te gebruiken installaties en toestellen meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden als hierboven bedoeld;
- een rapport van een trillingenonderzoek, aangezien naar ons oordeel aannemelijk is dat het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een grote trillingsterkte veroorzaakt.