

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Projectbureau Zuidoostlob

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100



Projectgroep Overamstel



Aan de bewoner/gebruiker van dit adres

Datum 19 juli 2005
Nummer 1, juli 2005

Nieuwsbrief Overamstel

Inleiding

Het projectbureau Zuidoostlob van de gemeente Amsterdam ontwikkelt het project Overamstel; het gebied tussen de Amstel, de Nieuwe Utrechtseweg, de metrolijn, de penitentiaire inrichting en de Weesperrekvaart. Overamstel is een gebied met grote kwaliteiten: gelegen in een bocht van de Amstel en nabij de uitvalswegen en diverse OV-knooppunten, naast de populaire woonwijken Watergraafsmeer en Rivierenbuurt en op steenworp afstand van het centrum. Met de vaststelling van het structuurplan Amsterdam 'Kiezen voor Stedelijkheid' 2003 is gekozen om op delen van Overamstel naast bedrijven ook een gemengd woon/werkgebied te ontwikkelen. Op 25 januari 2005 lichtte het projectbureau Zuidoostlob bewoners en gebruikers van het gebied Overamstel in over de planontwikkeling. In deze eerste nieuwsbrief wordt de huidige stand van zaken weergegeven.



Overamstel in vogelvlucht

Visie Overamstel 2005

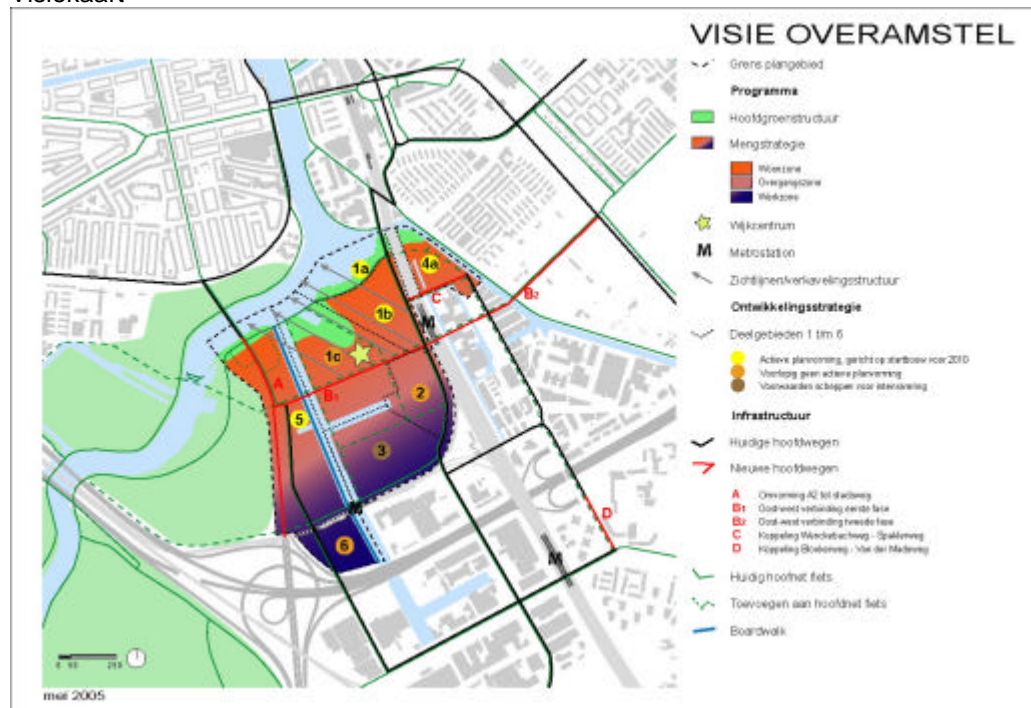
Op 7 juni 2005 stemde het College van Burgemeester en Wethouders in met de Visie Overamstel 2005. De visie is een globaal richtinggevend document voor Overamstel als geheel en dient als vertrekpunt voor de deelgebiedsgewijze ontwikkeling. Centrale opgave voor Overamstel is het transformeren van een 'traditioneel' werkgebied naar een gemengd grootstedelijk woon-werkgebied. In het noorden van Overamstel, nabij de Amstel, ontwikkelt de gemeente een woonzone met de nadruk op wonen. In het zuiden, ter hoogte van de metro Overamstel, wordt de werkzone geïntensiveerd. Halverwege overlappen woon- en werkzone elkaar in een overgangszone met wonen, werken en voorzieningen samen. Langs de Amstel wordt de huidige recreatieve functie versterkt en waar mogelijk een meer openbaar karakter gecreëerd.

Essentieel in de Visie is dat de transformatie zeer geleidelijk plaatsvindt. Er is een onderscheid gemaakt tussen deelgebieden die voor 2010 tot ontwikkeling worden gebracht en deelgebieden waar voorlopig geen sprake is van actieve planvorming.

In totaal komen in Overamstel zo'n 3500 à 4000 woningen waarbij het accent ligt op appartementen in een hoge dichtheid. Uitgangspunt is dat er 30% sociale huur wordt gerealiseerd. Het aantal ligplaatsen voor de woonboten blijft behouden of wordt mogelijk vergroot.

In de eindsituatie biedt Overamstel ruimte aan meerdere scholen, kinderopvang en een klein winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Zorg- en welzijnsvoorzieningen worden ondergebracht in een multifunctioneel centrum. De huidige bedrijvigheid wordt zoveel mogelijk behouden bij een geïntensiveerd ruimtegebruik en behoud van de goede bereikbaarheid.

Visiekaart



De Visie wordt na de zomer ter advisering voorgelegd aan de stadsdeelraad van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer. De definitieve besluitvorming over de Visie zal, inclusief het advies van de stadsdeelraad, medio december 2005 in de gemeenteraad plaatsvinden. Indien u meer informatie wilt over de Visie Overamstel kunt u deze downloaden via www.oga.amsterdam.nl onder projecten; Overamstel.

Ontwikkeling van de eerste deelgebieden

Overamstel zal heel geleidelijk ontwikkeld worden. Gestart is met de planontwikkeling van de eerste deelgebieden; het ROC/DWR terrein (1b) en het buitendijks gebied aan de Amstel (1a). Voor het buitendijks gebied zal een bestemmingsplan worden opgesteld. Voor het ROC/DWR terrein wordt hard gewerkt aan een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Het totale programma voor het deelgebied ROC/DWR is circa 1200 woningen, en circa 11.000 m² niet-wonen, onder andere een basisschool. Naar verwachting start in 2008 de bouw van de eerste woningen in het deelgebied ROC/DWR gebied. Na de zomer zal ook gestart worden met een SPvE voor het deelgebied A2/Joan Muyskenweg (5).

Overamstel grootstedelijk

Op 13 juli 2005 stemde de gemeenteraad van Amsterdam in met het grootstedelijk aanwijzen van Overamstel. Voorafgaand daaraan stemde op 30 mei de Stadsdeelraad van Oost/Watergraafsmeer hiermee in. Gekozen is voor een coalitiemodel waarbij het stadsdeel een zwaarwegende adviserende rol heeft ten aanzien van door het stadsdeel vooraf vastgestelde essentiële uitgangspunten voor beleid en beheer. Bij de besluitvorming over belangrijke planproducten is het advies van de stadsdeelraad onderdeel van de besluitvorming van de gemeenteraad van Amsterdam. De centrale stad is voortaan verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het gebied, het stadsdeel blijft verantwoordelijk voor het dagelijks beheer. Met het grootstedelijk aanwijzen is een efficiënte bevoegdhedenverdeling en besluitvormingsprocedure ingesteld. Indien u meer informatie wilt over waar u welke vergunningen en dergelijke aan moet vragen kunt u contact opnemen met Wieke van der Meij, 020 5526175 of naar www.oga.amsterdam.nl, onder projecten, Overamstel.

Belangrijk nieuws voor woonboten

Met het grootstedelijk aanwijzen is besloten dat de *bevoegdheden voor het beheer en vergunningverlening/ontheffing van de vaartuigen zoals genoemd in artikel 2.1 van de Verordening op de haven en het binnenwater (VHB), alsmede de voorwerpen/voorzieningen zoals genoemd in artikel 2.17 van de VHB* worden teruggenomen door de centrale stad. Concreet betekent dit dat vanaf heden onder andere de vervangingsvergunningen/ontheffingen en dergelijke voor een vaartuig door de dienst Binnenwaterbeheer van de centrale stad verzorgd wordt. U kunt

hiervoor contact opnemen met Peter van de Wiel, nautisch beleidsmedewerker, telefoon 020-5503627. Het woonschepenbeleid van het Stadsdeel Oost/Watergraafsmeer (Woonschepenbeleid Watergraafsmeer, 1993) wordt overgenomen door de centrale stad.

Tijdelijke studentenhuisvesting aan de Wenckebachweg

Op het langwerpige terrein aan de Wenckebachweg, direct naast de Bijlmerbajes, realiseert Stichting Keetwoningen 1000 woningen voor studenten. Ook komt er, naast wat kantoorruimte voor het beheer van de wooneenheden, nog een kleine supermarkt, een horecagelegenheid en een wasserette.

De wooneenheden worden gerealiseerd in de vorm van wooncontainers die in 5 lagen op elkaar worden gestapeld. De werkzaamheden die nodig zijn voor het plaatsen van de wooneenheden zijn nu in volle gang. Het heiwerk is gereed en aan de funderingsbalken wordt nu gewerkt. De eerste lading wooncontainers, die als complete wooneenheden in China worden gebouwd en ingericht, zijn inmiddels onderweg. De planning is erop gericht dat in de periode van half tot eind september het eerste blok woningen wordt opgeleverd.

Na oplevering zal Woonstichting De Key de verhuur en het beheer van deze eenheden verzorgen. De tijdelijke studentenwooneenheden zullen gedurende 5 jaar op dit terrein blijven staan. Na deze 5 jaar zullen ze verhuizen naar een andere locatie binnen de Gemeente Amsterdam.

Agenda

September 2005

- Oplevering eerste studentenwoningen Wenckebachweg,
- Advisering Stadsdeelraad Oost/Watergraafsmeer over de concept Visie Overamstel 2005,
- Officiële opening kantoorgebouw van de dienst Waterbeheer en Riolerings (DWR) en het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht (AGV), Spaklerweg 16,

November/December 2005

- Concept bestemmingsplan Buitendijks gebied (deelgebied 1a) gereed voor inspraak,
- Concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen deelgebied DWR/ROC (1b) gereed voor inspraak,

December 2005

- Besluitvorming Visie Overamstel 2005 in de gemeenteraad Amsterdam,

1 januari 2006

- Grenscorrectie gemeente Ouder-Amstel/Amsterdam gaat in.

Colofon

Uitgave van de projectgroep Overamstel van het projectbureau Zuidoostlob, gemeente Amsterdam. Juli 2005. Voor een digitaal abonnement kunt u bellen met het secretariaat, 020 552 5845. Voor informatie kunt u contact opnemen met Wieke van der Meij, assistent projectmanager, 020 5526175. Meer informatie is ook te vinden op www.oga.amsterdam.nl onder projecten; Overamstel.

Belangrijk bericht:

Deze nieuwsbrief ontvangt u hierbij voor het laatst per post en zal voortaan alleen digitaal verspreid worden. Indien u de nieuwsbrief niet digitaal heeft ontvangen kunt u zich aanmelden bij het secretariaat: 020 552 5845.